



BOSEN | 4 izbový rodinný dom s pozemkom 869 m², Senica

198 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Senica
Ulica:	Železničná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Plocha pozemku:	869 m ²	Orientácia:	Juhozápad
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Telefón:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2018	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	120 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám predstavuje 4-izbový rodinný dom na priestrannom pozemku o výmere 869 m² v Senici na Železničnej ulici. Nehnutelnosť ponúka ideálnu kombináciu funkčnej dispozície pre rodinný život a veľkorysého exteriéru, ktorý dnes patrí medzi najžiadanejšie benefity. Dom už prešiel dôležitými úpravami ako zateplenie, plastové okná a podlahové kúrenie v celom dome, čo výrazne znižuje budúce investície a zvyšuje komfort bývania od prvého dňa.

Interiér je riešený prakticky a ponúka dostatok priestoru pre každodenný život, pričom zároveň dáva novému majiteľovi možnosť prispôbiť si ho podľa vlastných predstáv.

Pozemok o výmere 869 m² poskytuje široké možnosti využitia od oddychu, cez záhradkárčenie, až po realizáciu ďalších plánov. Súčasťou je garáž, pivnica, skleník a udržiavaná záhrada, ktorá vytvára príjemné súkromie a prirodzené zázemie pre rodinu.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=DqspE4tyZMd>

RODINNÝ DOM: Úžitková plocha domu je 120 m². Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou - zateplenie, plastové okná a dvere, podlahové kúrenie v celom dome. Interiér je riešený prakticky a ponúka dostatok priestoru. Vykurovanie a ohrev vody je zabezpečené plynovým kotlom a podlahovým kúrením. Dom sa predáva zariadený.

DISPOZÍCIA DOMU: Prízemie - presvetlená vstupná hala, kuchyňa, obývačka, spálňa, komora a kúpeľňa s WC. Podkrovie - schodisková hala, 2x spálňa a kúpeľňa s WC.

POZEMOK: Výmera pozemku je 869 m². Súčasťou je garáž, pivnica, skleník a udržiavaná záhrada.

PARKOVANIE: Pred domom aj na pozemku.

LOKALITA: Mesto Senica ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a dobrú kvalitu mestského bývania. Nachádzajú sa tu školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia, obchody, služby aj možnosti športového a kultúrneho vyžitia. Mesto má výhodnú polohu v rámci regiónu Záhorie s dobrým dopravným napojením na okolité mestá a hlavné ťahy. Vďaka svojej veľkosti ponúka kombináciu mestského komfortu a zároveň rýchlej dostupnosti do prírody v okolí. Senica je vhodná pre rodinné bývanie, ako aj pre ľudí, ktorí hľadajú praktické a funkčné mestské prostredie s kompletným zázemím. Dostupnosť - Trnava 42km, Bratislava 83km, Brno 102km.

CENA: 198 000€

MAKLÉR: Ivan Černý

+421 919 025 789

cerny@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a možnosť bezplatného hypotekárneho poradenstva.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ivan Černý
+421 919 025 789
cerny@bosen.sk

