



## BOSEN | Rekreačná chata s pozemkom 470 m<sup>2</sup>, Senica - Kunov

47 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Senica
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	470 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	50 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	terasovitá	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	21 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juh
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám predstavuje rekreačnú chatku v obľúbenej záhradkárskej osade KUNOV I, ktorá ponúka ideálne spojenie oddychu, prírody a výbornej dostupnosti do mesta Senica.

Ak hľadáte miesto na relax alebo aktívne trávenie voľného času, táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou. Slniečny pozemok, pokojné prostredie a možnosť vlastného pestovania vytvárajú priestor, kde si skutočne oddýchnete. Výhodou je aj blízkosť Kunovskej priehrady a rýchla dostupnosť do mesta.

**CHATA:** Murovaná trojpodlažná chatka s úžitkovou plochou 50 m<sup>2</sup> a balkónom ponúka príjemný priestor na oddych v prírode. Zastavaná plocha je 21 m<sup>2</sup>. Chatka je v pôvodnom stave, čo dáva novému majiteľovi možnosť prispôbiť si ju podľa vlastných predstáv a vytvoriť si miesto presne podľa svojho štýlu.

**DISPOZÍCIA :** Dispozične je chatka rozdelená na tri podlažia, pričom každé má svoje praktické využitie.

Na prízemí sa nachádza záhradná, resp. pracovná kuchynka s prístupom do studenej špajze, ideálna na uskladnenie úrody či potravín.

Na druhom podlaží je hlavná obytná časť, ktorá slúži ako obývacia izba. Nachádza sa tu sedačka, posteľ, krb, ktorý dotvára atmosféru počas chladnejších dní, a výstup na balkón.

Podkrovie tvorí nočnú časť s kapacitou troch postelí, vhodnú na prespanie pre rodinu alebo hostí.

**POZEMOK:** Pozemok s výmerou 470 m<sup>2</sup> je situovaný na slnečnom južnom svahu, čo zabezpečuje ideálne podmienky na pestovanie aj oddych. K dispozícii je elektrina a úžitková voda. Súčasťou pozemku je prístrešok s vonkajším krbom, ktorý vytvára priestor na posedenie s rodinou či priateľmi. Nachádza sa tu aj skleník a vysadené ovocné stromy ako jablone, hruška či broskyňa. Dopĺňa ich bobuľové ovocie vrátane hrozna a čiernych malín, vďaka čomu si môžete vychutnať vlastnú úrodu priamo zo záhrady.

**PARKOVANIE:** K dispozícii je jedno parkovacie miesto priamo na pozemku, pričom v rámci areálu sa nachádza aj spoločné parkovisko pre majiteľov.

**LOKALITA:** Nehnutelnosť sa nachádza v uzavretom areáli záhradkárskej osady s elektrickou vstupnou bránou, čo zabezpečuje súkromie a bezpečie. Lokalita ponúka výbornú dostupnosť, či už pešo, bicyklom, MHD alebo autom. V pešej dostupnosti sa nachádza Kunovská priehrada približne 10 minút chôdze, Sport Bar Hetrik 5 minút a Salaš Sobotišťan do 10 minút. Okresné mesto Senica je vzdialené len 2 km. V areáli je k dispozícii pitná voda na parkovisku a súčasťou predaja je aj spoluvlastnícky podiel na prístupových cestách.

**CENA:** 47 000€

**MAKLÉR:** Ivan Černý

+421 919 025 789

cerny@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a možnosť bezplatného hypotekárneho poradenstva.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ivan Černý**  
**+421 919 025 789**  
**cerny@bosen.sk**

