



BOSEN | REZERVOVANÉ | Zrekonštruovaný 3-izb byt s loggiou, 82 m², Petzwalova

183 600 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Petzwalova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Úžitková plocha:	78 m ²	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobný	Celková plocha:	82 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	3 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Pivnica plocha:	2 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj priestraný, presvetlený 3-izbový byt s loggiou, nachádzajúci sa v Nitre na ulici Petzwalova, s pekným výhľadom na Nitriansky hrad a Zobor.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=yiZugVxhQB5>

BYT: Celková plocha bytu je 82 m² vrátane pivničnej kobky 1,99 m² a loggia 3 m². Byt sa nachádza na 2. poschodí zo 7. v zrekonštruovanom bytovom dome. Dispozícia tvorí priestranú vstupnú chodbu, 3 nepriechodné izby, samostatnú veľkú kuchyňu s výstupom na loggiu, kúpeľňu, WC a pivnicu v suteréne bytového domu. Byt sa predáva čiastočne zariadený.

REKONŠTRUKCIA: Pred 5 rokmi prebehla na byte rozsiahla rekonštrukcia, ktorá zahŕňala:

- kompletnú elektroinštaláciu (nová rozvodná skriňa, premyslené umiestnenie a rozšírený počet el. zásuviek a svietidiel)
- sadrokartónové stropy (v spálni strop a stena susediaca so schodiskom sú odhlučnené)
- sadrové omietky v celom byte
- podlahy s nadštandardne hrubou kročajovou izoláciou
- dlažbu v chodbe a WC
- interiérové dvere značky Sapeli (dvere v spálni odhlučnené)
- kuchynskú linku so vstavaným spotrebičmi

ĎALŠIE VYBAVENIE: Plastové okná s revíziou 10/2025 (nové tesnenia, nastavenie okien, nové sieťové dvere na loggiu), bezpečnostné dvere, vstavaná skriňa vo vstupnej chodbe, murované jadro.

BYTOVÝ DOM: Zateplený bytový dom s bezbariérovým vstupom, výťahom, vymenenými stúpačkami, diaľkovým odpočtom spotreby tepla, poštovými schránkami prístupnými z exteriéru, spoločnou kočíkárňou.

LOKALITA: Výborná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti – obchody, školy, škôlky, zastávky MHD do 5 minút pešej chôdze (Hviezdoslavova trieda, Kmeťova ul., Golianova ul.). Výborná dostupnosť do centra mesta aj do okolitých obcí. Napojenie na R1 do 5 minút v oboch smeroch.

CENA: 183.600 €

MAKLÉR: Martin Pinter +421 903 243 462, pinter@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Pinter
+421 903 243 462
pinter@bosen.sk

