



BOSEN | Praktický 1 izbový byt s výhľadom a výbornou dostupnosťou

139 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Banšelova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2018
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Priechodná izba:	áno	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	29.3 m ²	Celková plocha:	29.3 m ²
Podlahová plocha:	24.74 m ²	Plocha loggie:	4.56 m ²
Stav:	novostavba	Orientácia:	Juhovýchod
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Loggia:	áno	Káblová TV:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj príjemný 1-izbový byt nachádzajúci sa v tichej lokalite na ulici Banšelova v Bratislave - m. č. Ružinov. Vďaka dobrej dostupnosti a občianskej vybavenosti je ideálny na bývanie aj ako investícia na prenájom. Kolaudačný proces bytu je aktuálne naviazaný na dobudovanie parkovacích miest, ktoré sú momentálne v procese riešenia. Z uvedeného dôvodu je kúpa vhodná pre hotovostného klienta, financovanie prostredníctvom hypotekárneho úveru aktuálne nie je možné.

BYT:

Celková výmera je 29,30 m², z čoho lodžia tvorí 4,56 m². Nachádza sa na 4. poschodí tehlového bytového domu s výťahom.

DISPOZÍCIA:

Byt disponuje obývacou izbou, kuchyňou, kúpeľňou spojenou s toaletou a lodžiou s výhľadom. Dispozičné riešenie je praktické a zabezpečuje efektívne využitie priestoru, pričom byt pôsobí svetlo a vzdušne.

ZARIADENIE:

Byt sa predáva čiastočne zariadený - kuchynská linka so vstavanou plynovou varnou doskou a elektrickou rúrou, digestorom, súčasťou je chladnička, práčka a šatník. Samozrejmosťou sú bezpečnostné dvere a plastové izolačné okná s dobrým odhlučnením.

PARKOVANIE:

Je možné formou verejného státia v okolí domu. V lokalite je plánované vybudovanie parkovacích miest pri Koliesku.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v mestskej časti Bratislava - Ružinov s výbornou dostupnosťou do centra aj na hlavné dopravné ťahy. V pešej dostupnosti sú zastávky MHD na Galvaniho ulici. Veľkou výhodou je blízkosť Avion Shopping Park, ktorý ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Lokalita je pokojná a vhodná na každodenné bývanie.

CENA: 139.900 EUR

REALITNÝ MAKLÉR:

Alexandra Cimprichová
+421 915 733 575
cimprichova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri a poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Alexandra Cimprichová

Telefón :

+421 915 733 575

E-mail:

cimprichova@bosen.sk

