



## BOSEN | 4 izbový výnimočný mezonet s dvoma terasami, 3 veže



**5 000 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Byty
Typ bytu:	Mezonet
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	225 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	225 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	225 m <sup>2</sup>	Počet terás:	2
Stav:	úplne prerobný	Počet garáží:	3
Počet izieb:	4	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ vybavy:	kompletne vybavený		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka na prenájom novozariadený výnimočný 4 izbový mezonetový byt s dvoma terasami, saunou a výrivkou v projekte 3 Veže na Bajkalskej ulici v Bratislave.

**3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA:** <https://my.matterport.com/show/?m=tW6wtAxSTmB>

**BYT:** Tento jedinečný byt situovaný na najvyššom podlaží ponúka výnimočný priestor o rozlohe 225 m<sup>2</sup> doplnený o dve terasy, ktoré umocňujú celkový zážitok z bývania. Interiér pôsobí mimoriadne vzdušne, elegantne a nadčasovo, pričom dôraz bol kladený na kvalitu spracovania a výber materiálov. Dominantou je veľkorysá obývacia izba s krbom a priamym vstupom na terasu, ktorá vytvára dokonalé zázemie pre oddych aj spoločenské stretnutia. Použitie materiálov ako drevo a mramor dodáva bytu sofistikovaný charakter a výnimočnú atmosféru. Byt bol zároveň dodatočne odhlučnený, čo zabezpečuje maximálny pokoj a eliminuje rušivé zvuky zo susedných bytov.

**DISPOZÍCIA:** Na spodnom podlaží sa nachádza vstupná chodba so vstavanými skriňami, ktorá plynulo prechádza do veľkorysej obývacej izby prepojenej s kuchyňou. Kuchyňa je samostatná a plne vybavená, pričom nadväzuje na dennú časť bytu. Na tomto podlaží sa ďalej nachádza toaleta s práčkou a sušičkou, samostatný šatník zariadený na mieru a praktická komora/technická miestnosť. Horné podlažie tvorí nočná časť bytu, kde sa nachádza hlavná spálňa, vedľa ktorej je kúpeľňa so sprchovým kútom, toaletou a saunou. Ďalej sú tu dve samostatné izby s flexibilným využitím ako detská izba, pracovňa alebo hosťovská izba. K dispozícii je aj druhá kúpeľňa vybavená vaňou, sprchovým kútom a toaletou. Z tejto úrovne je prístup na súkromnú terasu s vírivkou.

**ZARIADENIE:** Byt je kompletne zariadený v nadštandardnom prevedení, pričom všetky prvky interiéru boli starostlivo vybrané s dôrazom na dizajn, kvalitu a funkčnosť. Nábytok na mieru, dostatok úložných priestorov a plne vybavená kuchyňa zabezpečujú komfortné bývanie bez kompromisov.

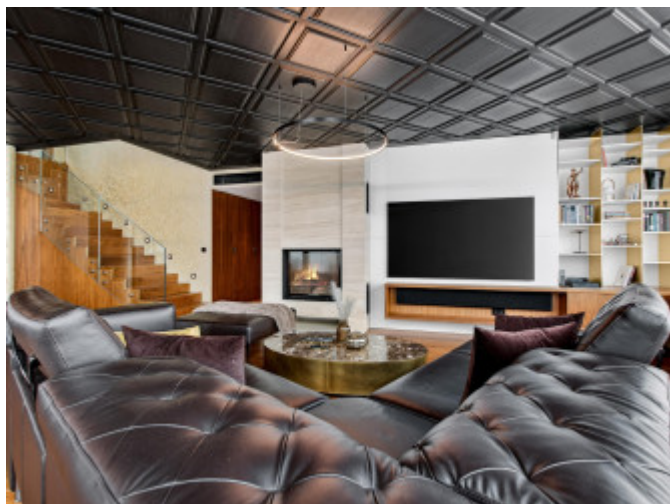
**LOKALITA:** Projekt 3 Veže na Bajkalskej ulici patrí medzi najprestížnejšie rezidenčné projekty v Bratislave. Lokalita ponúka ideálnu kombináciu dynamického mestského života a komfortu, s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. Priamo v projekte nájdete reštaurácie, obchody či kaviarne. Výborná dostupnosť do centra mesta aj rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy sú samozrejmosťou. Výnimočným benefitom projektu je aj súkromné fitness centrum priamo v budove, ktoré majú obyvatelia k dispozícii kedykoľvek, čo výrazne zvyšuje komfort a kvalitu každodenného života.

**PARKOVANIE:** K bytu prislúchajú 3 parkovacie státa v podzemnej garáži.

**CENA:** 5.000 EUR nájom/mesiac + 1.000 EUR energie/mesiac + depozit

**REALITNÝ MAKLÉR:** Bc.Sofia Babylonská DiS.art  
+421 948 780 469  
babylonska@bosen.sk

Realitná kancelária **MKRE** je členom **BOSEN GROUP** a **Realitnej únie SR** a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Bc. Bc. Sofia Babylonská .art DiS**  
Telefón : **+421 948 780 469**  
E-mail: **babylonska@bosen.sk**

