



BOSEN | Jedinečné bývanie v 3 izbovom byte so záhradou, 2x parking



950 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Javorová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2017
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemí vyššie:	4
Úžitková plocha:	59.14 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	59.14 m ²	Celková plocha:	251.14 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	Juhovýchod
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom moderný, slnečný 3-izbový byt s rozsiahlou súkromnou záhradou, ktorý predstavuje ideálne spojenie komfortného mestského bývania a relaxu v prírode.

BYT:

Byt s označením A.1 sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží (prízemí) novostavby. Celková úžitková plocha bytu je 59,14 m², k čomu prislúcha terasa o výmere 8,40 m² a nadštandardná záhrada

(predzáhradka) o výmere až 192 m². Byt je dispozične veľmi prakticky riešený, s dôrazom na dostatok úložného priestoru a priamy kontakt s exteriérom.

DISPOZÍCIA:

- * Predsieň: 7,25 m²
- * Obývacía izba s kuchynským kútom: 19,59 m²
- * Izba 1 (spálňa): 12,29 m²
- * Izba 2: 15,04 m²
- * Kúpeľňa: 3,71 m²
- * Samostatné WC: 1,26 m²
- * Celková plocha interiéru: 59,14 m²

ZÁHRADA A EXTERIÉR:

Najväčším benefitom tohto bytu je súkromná záhrada s rozlohou 192 m². Je to ideálny priestor pre rodiny s deťmi, majiteľov domácich miláčikov alebo pre letné posedenia s priateľmi na priestranej terase. Záhrada je zatrávnená, udržiavaná a poskytuje dokonalý priestor pre relax.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v lokalite, ktorá ponúka vynikajúcu logistiku a široké možnosti voľnočasových aktivít:

- * **Doprava:** Rýchle a bezproblémové napojenie na diaľničný obchvat zabezpečuje výbornú dostupnosť do Bratislavy aj okolitých miest.
- * **Rekreácia:** V tesnej blízkosti sa nachádzajú oblúbené jazerá Košariská, ideálne na letné kúpanie a oddych.
- * **Šport:** Lokalita je rajom pre cyklistov. Priame napojenie na výborné cyklotrasy a dunajskú hrádzu umožňuje komfortnú jazdu na bicykli či korčuliach až do centra Bratislavy.

PARKOVANIE:

K bytu prislúchajú dve vyhradené parkovacie miesta, čo zaručuje bezproblémové parkovanie pre vás aj vašu návštevu.

CENA:

950 EUR / mesačne + energie 150 EUR (vrátane dvoch parkovacích miest) + 1x najomné a 1x depozit

REALITNÝ MAKLÉR:

Marek Radič, +421 911 982 649, radic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marek Radič
+421 911 982 649
radic@bosen.sk

