

BOSEN | Stavebný pozemok pre rodinný dom Kostolište



199 320 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Kostolište*
Ulica:	*Slnečná*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*áno*
Plocha pozemku:	*906 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Kanalizácia:*	*áno*
Celková plocha:	*906 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj stavebný pozemok v tichej lokalite v obci Kostolište, len 5 minút autom do centra okresného mesta Malacky. V tejto lokalite nájdete tiché a pokojné bývanie na pozemku, ktorý má celkovú rozlohu 906 m2.

POZEMOK: *Pozemok je situovaný v okrajovej časti obce na Slnečnej ulici, čo zabezpečuje pokojné bývanie v tichej lokalite. Pozemok je rovinatý, oplotený z troch strán. Výmera pozemku je 906 m² a má ideálny tvar, ktorý zaručuje bezproblémovú výstavbu rodinného domu podľa vlastných predstáv – či už túžite po bungalove, alebo poschodovom moderne riešenom dome so záhradou. Pre záujemcov máme pripravenú aktuálnu územnoplánovaciu informáciu, kde sú podrobne rozpísané všetky regulatívy a spôsoby využitia pozemku v rámci územného plánu.*

INŽINIERSKE SIETE: *elektrika, voda, kanalizácia – prípojky sa nachádzajú pri hranici pozemku.*

VÝHODY:

- *nachádza sa v stabilizovanom a obývanom území – žiadna výstavba „na divoko“*
- *rovinatý a slnečný pozemok, pripravený na výstavbu*
- *bez tiarch a právnych komplikácií – 100% vlastníctvo*
- *tichá a bezpečná lokalita - ideálna pre rodinu s deťmi*

LOKALITA: *Kostolište je vyhľadávaná obec v blízkosti okresného mesta Malacky. Obec disponuje základnou občianskou vybavenosťou (potraviny, materská škola, pošta, reštaurácie, športové a kultúrne centrá). Centrum Malaciek je 5 minút autom, Bratislava je vzdialené iba 30 minút autom s napojením na diaľnicu D2 (Bratislava - Brno).*

CENA: *199.320,- €*

Realitný maklér: *Ing. Ján Vaškor, +421 903 478 154, vaskor@bosen.sk*

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy, alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Bosen Group.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ján Vaškor***
Telefón : ***+421 903 478 154***
E-mail: ***vaskor@bosen.sk***