



BOSEN | Stavebný pozemok pre rodinný dom Kostolište



199 320 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Kostolište
Ulica:	Slnčná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	906 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	906 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj stavebný pozemok v tichej lokalite v obci Kostolište, len 5 minút autom do centra okresného mesta Malacky. V tejto lokalite nájdete tiché a pokojné bývanie na pozemku, ktorý má celkovú rozlohu 906 m².

POZEMOK: Pozemok je situovaný v okrajovej časti obce na Slnčnej ulici, čo zabezpečuje pokojné bývanie v tichej lokalite. Pozemok je rovinatý, oplotený z troch strán. Výmera pozemku je 906 m² a má ideálny tvar, ktorý zaručuje bezproblémovú výstavbu rodinného domu podľa vlastných predstáv – či už túžite po bungalove, alebo poschodovom moderne riešenom dome so záhradou. Pre záujemcov máme pripravenú aktuálnu územnoplánovacia informáciu, kde sú podrobne rozpísané všetky regulatívy a spôsoby využitia pozemku v rámci územného plánu.

INŽINIERSKE SIETE: elektrika, voda, kanalizácia - prípojky sa nachádzajú pri hranici pozemku.

VÝHODY:

- nachádza sa v stabilizovanom a obývanom území - žiadna výstavba „na divoko“
- rovinatý a slnečný pozemok, pripravený na výstavbu
- bez tiarch a právnych komplikácií - 100% vlastníctvo
- tichá a bezpečná lokalita - ideálna pre rodinu s deťmi

LOKALITA: Kostolište je vyhľadávaná obec v blízkosti okresného mesta Malacky. Obec disponuje základnou občianskou vybavenosťou (potraviny, materská škola, pošta, reštaurácie, športové a kultúrne centrá). Centrum Malaciek je 5 minút autom, Bratislava je vzdialené iba 30 minút autom s napojením na diaľnicu D2 (Bratislava - Brno).

CENA: 199.320,- €

Realitný maklér: Ing. Ján Vaškor, +421 903 478 154, vaskor@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Ing. Ján Vaškor
+421 903 478 154

E-mail:

vaskor@bosen.sk

