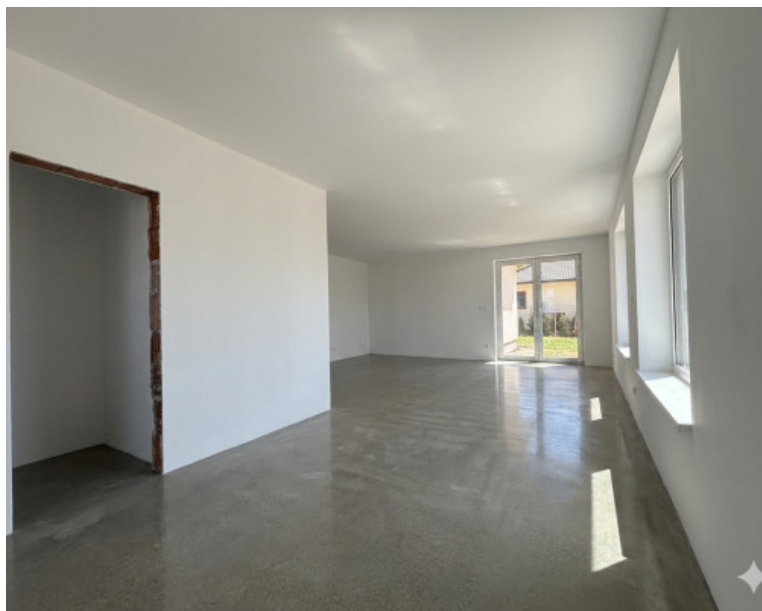




## BOSEN | Moderná novostavba s tepelným čerpadlom a oázou pokoja, Rakoluby

279 900 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Kočovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2025
Plocha pozemku:	678 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2026
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	678 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	117 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	130 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	holopriestor		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Group** vám ponúka na predaj priestranný, 4-izbový rodinný dom v tichej a vyhladávanej lokalite obce Kočovce, časť Rakoluby. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá spojenie moderných technológií, energetickej úspornosti a výbornej logistiky smerom do Trenčína či Nového Mesta nad Váhom.

### DISPOZÍCIA A ŠTANDARD:

Dom je navrhnutý s dôrazom na maximálnu funkčnosť a presvetlenie interiéru. Srdcom domu je otvorená denná časť prepojená s kuchyňou, z ktorej sa plynule vychádza na krytú terasu (12 m<sup>2</sup>) - ideálne miesto pre rannú kávu v úplnom súkromí.

Úžitková plocha: 117 m<sup>2</sup>

Pozemok: 678 m<sup>2</sup> (rovinatý a slnečný)

Stav: Novostavba (tehla) v štádiu „holodom“ s dokončeným exteriérom.

Technológie: Energetický certifikát A, podlahové vykurovanie napojené na tepelné čerpadlo, príprava na klimatizáciu (multisplit), vonkajšie žalúzie a fotovoltiku.

Nehnutelnosť sa predáva s kompletne dokončeným exteriérom vrátane oplotenia, chodníkov, parkovacích miest a elektrickej brány. Interiér je pripravený na dokončenie podľa vášho vkusu, s možnosťou realizácie „na kľúč“.

**LOKALITA:** Harmonické bývanie na dosah mesta

Rakolíby ponúkajú to najlepšie z vidieckeho pokoja bez kompromisov v dostupnosti.

Dostupnosť: Rýchle napojenie na diaľnicu D1. Krajské mesto Trenčín je vzdialené len pár minút cesty, rovnako ako kompletná infraštruktúra Nového Mesta nad Váhom.

Prostredie: Nová, tichá časť obce s modernou zástavbou, kde nájdete bezpečné prostredie pre deti a množstvo zelene v okolí.

**PREČO SI VYBRAŤ TÚTO NEHNUTELNOSŤ:**

Nízke náklady: Vďaka tepelnému čerpadlu a nadštandardnému zatepleniu (20 cm steny / 40 cm strop) ide o mimoriadne úsporné bývanie.

Bezpečnosť a smart riešenia: Príprava na kamerový systém, alarm a videovrátnika.

Súkromie bez starostí: V cene je už zahrnuté oplotenie aj terénne úpravy - stačí sa sústrediť na interiéru.

Termín: Plánovaná kolaudácia 08/2026 - zabezpečte si svoje nové bývanie už dnes.

**CENA:** 279 900 EUR



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Marek Radič**  
**+421 911 982 649**  
**radic@bosen.sk**

