



## BOSEN | Moderná novostavba s tepelným čerpadlom a oázou pokoja, Rakol'uby



279 900 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj     |
| Okres:           | Nové Mesto nad Váhom |
| Obec:            | Kočovce              |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                        |                          |                    |
|-------------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:                       | aktívne                | Terasa:                  | áno                |
| Vlastníctvo:                  | osobné                 | Rok výstavby:            | 2025               |
| Plocha pozemku:               | 678 m <sup>2</sup>     | Rok kolaudácie:          | 2026               |
| Typ zeme:                     | rovina                 | Celková plocha:          | 678 m <sup>2</sup> |
| Teritórium:                   | Intravilán             | Počet terás:             | 1                  |
| Úžitková plocha:              | 117 m <sup>2</sup>     | Inžinierske siete:       | áno                |
| Zastavaná plocha:             | 130 m <sup>2</sup>     | Voda:                    | áno                |
| Stav:                         | novostavba             | Elektrika:               | áno                |
| Energetický certifikát:       | A                      | Kanalizácia:             | áno                |
| Energetická náročnosť budovy: | Energetický ekonomický | Vykurovanie - podlahové: | áno                |
| Typ budovy:                   | tehla                  | Internet:                | áno                |
| Typ výbavy:                   | holopriestor           |                          |                    |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Group** vám ponúka na predaj priestranný, 4-izbový rodinný dom v tichej a vyhladáwanej lokalite obce Kočovce, časť Rakol'uby. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá spojenie moderných technológií, energetickej úspornosti a výbornej logistiky smerom do Trenčína či Nového Mesta nad Váhom.

### DISPOZÍCIA A ŠTANDARD:

*Dom je navrhnutý s dôrazom na maximálnu funkčnosť a presvetlenie interiéru. Srdcom domu je otvorená denná časť prepojená s kuchyňou, z ktorej sa plynule vychádza na krytú terasu (12 m<sup>2</sup>) - ideálne miesto pre rannú kávu v úplnom súkromí.*

*Úžitková plocha: 117 m<sup>2</sup>*

*Pozemok: 678 m<sup>2</sup> (rovinatý a slnečný)*

*Stav: Novostavba (tehla) v štádiu „holodom“ s dokončeným exteriérom.*

*Technológie: Energetický certifikát A, podlahové vykurovanie napojené na tepelné čerpadlo, príprava na klimatizáciu (multisplit), vonkajšie žalúzie a fotovoltiku.*

*Nehnutelnosť sa predáva s kompletne dokončeným exteriérom vrátane oplotenia, chodníkov, parkovacích miest a elektrickej brány. Interiér je pripravený na dokončenie podľa vášho vkusu, s možnosťou realizácie „na kľúč“.*

**LOKALITA:** *Harmonické bývanie na dosah mesta*

*Rakoluby ponúkajú to najlepšie z vidieckeho pokoja bez kompromisov v dostupnosti.*

*Dostupnosť: Rýchle napojenie na diaľnicu D1. Krajské mesto Trenčín je vzdialené len pár minút cesty, rovnako ako kompletná infraštruktúra Nového Mesta nad Váhom.*

*Prostredie: Nová, tichá časť obce s modernou zástavbou, kde nájdete bezpečné prostredie pre deti a množstvo zelene v okolí.*

**PREČO SI VYBRAŤ TÚTO NEHNUTELNOSŤ:**

*Nízke náklady: Vďaka tepelnému čerpadlu a nadštandardnému zatepleniu (20 cm steny / 40 cm strop) ide o mimoriadne úsporné bývanie.*

*Bezpečnosť a smart riešenia: Príprava na kamerový systém, alarm a videovrátnika.*

*Súkromie bez starostí: V cene je už zahrnuté oplotenie aj terénne úpravy - stačí sa sústrediť na interiéru.*

*Termín: Plánovaná kolaudácia 08/2026 - zabezpečte si svoje nové bývanie už dnes.*

**CENA:** 279 900 EUR



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Marek Radič**  
**+421 911 982 649**  
**radic@bosen.sk**

