



BOSEN | Stavebný pozemok s veľkou záhradou a sadom – Prašník, Grnča



166 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Prašník
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	6116 m ²
Plocha pozemku:	6116 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

EXKLUZÍVNE NA PREDAJ - Veľkorysý pozemok s potenciálom, Prašník (časť Grnča)

BOSEN GROUP Vám exkluzívne ponúka na predaj rozsiahly pozemok s celkovou výmerou 6.116 m², ktorý predstavuje ideálnu príležitosť pre výstavbu rodinného domu a realizáciu vlastných zámerov. Nehnutelnosť je vhodná pre klientov, ktorí hľadajú pokojné bývanie v srdci prírody s možnosťou vytvorenia vlastného hospodárstva, ovocného sadu či chovu zvierat.

VÝMERA: 6.116 m².

POTENCIÁL A VYUŽITIE: Pozemok poskytuje veľkorysý priestor, ktorý je možné funkčne rozdeliť na stavebnú zónu pre rodinný dom a priestrannú záhradu vhodnú na založenie ovocného sadu alebo chov zvierat. Nehnutelnosť tak ponúka možnosť rozdelenia na dve samostatné časti, alebo ju možno plnohodnotne využívať ako jeden veľkorysý celok.

DRUH POZEMKU: Zastavaná plocha a nádvorie, záhrada.

IS : Na pozemku sa nachádza elektrická prípojka. Ďalšie siete (voda, odpad) sú riešiteľné formou vlastnej studne a domácej čističky odpadových vôd (žumpy).

LOKALITA: sa nachádza v obci Prašník, v tichej časti Grnča, ktorá ponúka dokonalé súkromie a pokoj s výbornou dostupnosťou do okolitých miest. Kompletná občianska vybavenosť je dostupná v neďalekom Vrbovom a v meste Piešťany. Okolitá príroda Malých Karpát je ideálna na rekreáciu a šport, pričom ponúka široké možnosti na turistiku a cykloturistiku. Známe kúpeľné mesto Piešťany a vodná nádrž Slňava poskytujú bohaté možnosti pre kultúrne i športové vyžitie. V blízkom okolí sa navyše nachádzajú obľúbené prírodné a historické lokality, ako napríklad hrad Branč alebo Dobrá Voda.

CENA: 166 000,- EUR

MAKLÉR:

Petra Božeková

+421 903 524 564

bozekova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie Slovenskej republiky a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná – zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, odborné poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatné finančné poradenstvo pri výbere hypotéky.

Pre viac informácií a dohodnutie termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Petra Božeková

+421 903 524 564

bozekova@bosen.sk

