


# BOSEN | PREDANÝ 2 izbový byt Kpt.J.Rašu, Dúbravka, 53m2



**197 600 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava IV* |
| *Obec:* | *Bratislava-Dúbravka* |
| *Ulica:* | *Kpt. Jána Rašu* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Výťah:* | *áno* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Pozícia:* | *vyššie poschodie* |
| *Úžitková plocha:* | *53 $m^2$* | *Poschodie:* | *7* |
| *Zastavaná plocha:* | *53 $m^2$* | *Celková plocha:* | *53 $m^2$* |
| *Podlahová plocha:* | *53 $m^2$* | *Orientácia:* | *Západ* |
| *Stav:* | *čiastočne prerobený* | *Vykurovanie - centrálne:* | *áno* |
| *Počet izieb:* | *2* | *Telefón:* | *áno* |
| *Typ budovy:* | *panelová stavba* | *Internet:* | *áno* |
| *Verejné vonkajšie parkovanie:* | *áno* | *Optická sieť:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj čiastočne zrekonštruovaný 2-izbový byt v príjemnej lokalite v mestskej časti Dúbravka.*

*BYT:*

- *Celková plocha bytu 53,38 m2*
- *Poschodie 7/8*

*DISPOZÍCIA: Byt pozostáva so vstupnej chodby, dvoch nepriechodných izieb, samostatnej kuchyni, kúpeľne s vaňou a oddelenej toalety.*

*BYTOVÝ DOM: Je zateplený a má nový výťah.*

*VÝHODY:*

- *Priestranná dispozícia s možnosťou prepojenia obývacej izby s kuchyňou*
- *Bezproblémové parkovanie*
- *Orientácia bytu na západ*
- *Výborná voľba na ďalší prenájom*

*LOKALITA: Atraktívna lokalita na ulici Kapitána Jána Rašu ponúka pokojné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou a dobrou dostupnosťou do centra Bratislava. V pešej dostupnosti sa nachádzajú obchody, školy, škôlky aj zastávky MHD, pričom blízkosť prírody v oblasti Devínska Kobyla poskytuje výborné možnosti na prechádzky a šport.*

*CENA: 197.600 EUR*

*MAKLÉR: Veronika Kľačková*
*+421 911 419 615*
*klackova@bosen.sk*

*Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Veronika Kľačková***
*Telefón :* ***+421 911 419 615***
*E-mail:* ***klackova@bosen.sk***