



## BOSEN | Na prenájom spevnená plocha pri D1, Adamovské Kochanovce, 1170 m<sup>2</sup>



1 170 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Priemyselná zóna
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1170 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku:	áno
Celková plocha:	1170 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám exkluzívne ponúka na prenájom spevnenú plochu v obci Adamovské Kochanovce, len 8 km od mesta Trenčín s výborným napojením na diaľnicu D1 (1 km).

**POZEMOK:** Výmera pozemku je 1 170 m<sup>2</sup>. Pozemok je rovinatý, oplotený a zabezpečený elektrickou bránou s ovládaním cez mobilnú aplikáciu. Plocha je vhodná na manipuláciu s technikou, parkovanie vozidiel alebo skladovanie materiálu.

**IS:** elektrina (vlastný elektromer), voda (vlastný vodomer).

**ZARIADENIE:** elektrická vstupná brána (ovládanie mobilom), kamerový systém s online prístupom, osvetlenie celého pozemku, WiFi pokrytie.

**MOŽNOSŤ ZABEZPEČENIA:** kancelársky kontajner, skladový kontajner, mobilné WC.

**LOKALITA:** Obec Adamovské Kochanovce sa nachádza len 8 km od Trenčína s výbornou dostupnosťou na diaľnicu D1 (cca 1 km). Lokalita je ideálna pre firmy vyžadujúce rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy v smere Bratislava - Žilina. Pozemok je vhodný najmä pre logistické, dopravné alebo stavebné spoločnosti.

**Cena:** 1 170 €/mesiac + DPH

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Andrea Hajná**  
**+421 904 560 623**  
**hajna@bosen.sk**

