



## BOSEN | REZERVOVANÉ | Stavebný pozemok 594 m<sup>2</sup>, Plavecký Mikuláš

99 €/m<sup>2</sup>



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Plavecký Mikuláš
Ulica:	Plavecký Mikuláš
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plyn:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	594 m <sup>2</sup>	Voda - blízko pozemku:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	594 m <sup>2</sup>	Plyn - blízko pozemku:	áno
Orientácia:	Juh	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno	Telefón:	áno
Voda:	áno	Internet:	áno
Elektrika:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Bosen Group** Vám predstavuje slnečný stavebný pozemok s výmerou 594 m<sup>2</sup> v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Malých Karpát, kde sa pozemky na trhu objavujú len výnimočne. Opakovaný víťaz ankety Naj obec Záhoria – Plavecký Mikuláš.

**POZEMOK:** Pozemok je slnečný, rovinatý s ideálnou orientáciou svetových strán. Výmera pozemku je 594 m<sup>2</sup>.

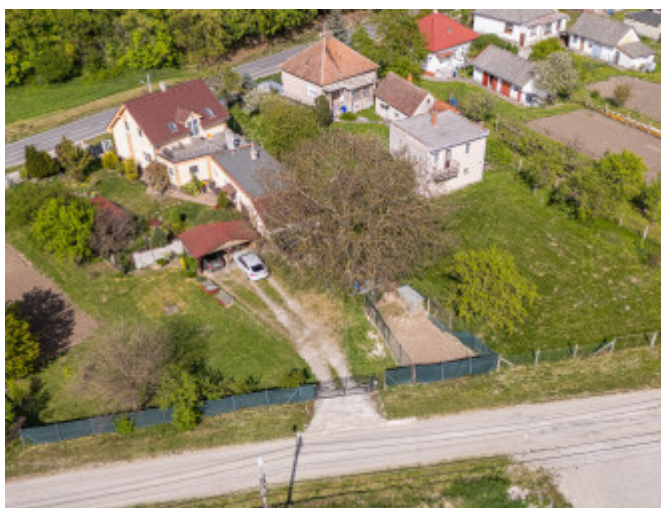
**INŽINIERSKE SIETE:** elektrina, voda, plyn, kanalizácia a optický internet pri pozemku.

**LOKALITA:** Plavecký Mikuláš je miesto, ktoré stojí na dvoch pilieroch. Ticho Malých Karpát a rýchla dostupnosť. Obec ponúka základnú občiansku vybavenosť pre každodenný komfort, pričom plná infraštruktúra vrátane škôl, zdravotnej starostlivosti a služieb je rýchlo dostupná v blízkych mestách v rámci krátkej dojazdovej vzdialenosti. Je to obec pre ľudí, ktorí nechcú kompromis medzi prírodou a logistikou. Okolie ponúka rozsiahle lesy, turistické trasy, cyklotrasy a známe krasové územia. Dostupnosť - Malacky 26km, Senica 27km, Trnava 36km, Bratislava 63km.

**CENA:** 99 €/m<sup>2</sup>

**MAKLÉR:** Ivan Černý  
+421 919 025 789  
cerny@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a možnosť bezplatného hypotekárneho poradenstva.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ivan Černý**  
**+421 919 025 789**  
**cerny@bosen.sk**

