



NOVÁ CENA BOSEN | 3-izbový byt s garážovým parkovaním - Školská Chorvátsky Grob

267 999 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Školská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	8.5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logíí:	2
Priechodná izba:	áno	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	79.53 m ²	Plocha garáže:	24 m ²
Zastavaná plocha:	79.53 m ²	Pivnica plocha:	4.32 m ²
Podlahová plocha:	79.53 m ²	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	4.32 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	Juhozápad
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Telefón:	áno
Rok kolaudácie:	2000	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Satelit:	áno
		Káblová TV:	áno

Pozícia:	vyvýšené prízemie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	1	Iné:	áno
Celková plocha:	92.35 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt v komornom bytovom dome na Školskej ulici. Tento byt ponúka hneď 2 loggie a tak si viete vychutnať aj východ, aj západ slnka pri dobrej kávičke.

DISPOZÍCIA: Byt sa nachádza na 1. vyvýšenom podlaží. Úžitková plocha bytu je 79,53 m² + dve samostatné loggie o výmere 5,4 m² a 3,1 m². K bytu prislúcha pivnica o výmere 4,32 m² a garáž. Pred garážou je ešte jedno parkovacie miesto prislúchajúce k bytu.

Pri vstupe do bytu je otvorená chodba na ktorej sa nachádza samostatné WC a samostatná kúpeľňa. Po ľavej strane sa nachádza kuchyňa so samostatnou špajzou a s prechodom na loggiu. Po pravej strane sa nachádza obývací priestor s prechodom na druhú loggiu. V byte sú ešte dve samostatné izby, pričom z jednej z nich je takisto prechod na loggiu.

ZARIADENIE: Byt sa predáva kompletne zariadený a je pripravený na okamžité nasťahovanie. Súčasťou vybavenie je kuchynská linka s voľne stojacimi spotrebičmi, jedálenský kút, sedacia súprava a TV zostava. V každej izbe sú k dispozícii vstavané skrine a nábytok vrátane manželskej postele, jednolôžkovej postele a písacieho stola. V byte je nainštalovaná klimatizácia, čo výrazne prispieva ku komfortu Vášho bývania.

Veľkým benefitom je garáž s elektrickou bránou na diaľkové ovládanie. Z garáže je priamo vstup do bytového domu čo zabezpečuje maximálny komfort v prípade napr. nepriaznivého počasia. Pred garážou je navyše ešte jedno parkovacie miesto, takže k bytu prislúchajú celkovo 2 parkovacie miesta.

CENA: 267 999 EUR.

LOKALITA: Chorvátsky Grob ponúka vďaka novej infraštruktúre výborné napojenie na diaľnice D1 a D4, čo zabezpečuje rýchlú a pohodlnú dostupnosť do Bratislavy a okolia. Občianska vybavenosť je na veľmi dobrej úrovni - v bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú dve obchodné centrá, OC Monar a novo postavené OC Klokan. Lokalita je známa aj svojou bohatou históriou, najmä tradičnými husacími hodmi, a zároveň ponúka pokojné prostredie obklopené prírodou. K dispozícii sú novovybudované cyklotrasy, parky a množstvo možností na oddych a voľnočasové aktivity.

Realitný Maklér: Petra Foltanovičová ,tel. +421 917 648 039 Foltanovicova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Petra Foltanovičová
+421 917 648 039
foltanovicova@bosen.sk

