



BOSEN | Moderný 4 izbový bungalov s dvojgarážou



390 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Ol'dza
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	550 m ²	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	173 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	207 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Podlahová plocha:	173 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka moderný dom v pokojnej ulici a komfort, ktorý si zamilujete. Tento štýlový 4-izbový bungalov v obci Ol'dza ponúka ideálne bývanie pre rodinu, ktorá hľadá kombináciu súkromia, priestoru a rýchlej dostupnosti do Bratislavy.

DOM: Dom disponuje úžitkovou plochou 173 m² a nachádza sa na pozemku o výmere 550 m² (zastavaná plocha 207 m²). Bol postavený z kvalitného materiálu Ytong a skolaudovaný v roku 2017.

Dispozícia: Dispozične je dom veľmi prakticky riešený. Po vstupe vás privíta chodba so samostatným WC, odkiaľ sa prechádza do priestrannej obývacej izby spojenej s modernou kuchyňou. Tá je vybavená kuchynskou linkou vyrobenou na mieru so všetkými spotrebičmi, vrátane sklokeramickej varnej dosky, elektrickej rúry, umývačky riadu, mikrovlnnej rúry, práčky a americkej chladničky s výrobníkom ľadu. Z obývacej izby je priamy výstup na terasu, ktorá ponúka ideálne miesto na oddych.

Nočná časť domu je oddelená chodbou, z ktorej sa vstupuje do troch samostatných izieb a dvoch kúpeľní s WC. Jedna kúpeľňa je vybavená rohovou vaňou a druhá sprchovacím kútom, čo zabezpečuje maximálny komfort pre celú rodinu.

Technické vybavenie: V dome je podlahové kúrenie zabezpečené plynovým kotlom značky Wolf a príjemnú atmosféru dotvára krb s prieduchmi do každej izby. Samozrejmosťou je aj klimatizácia. Dom je napojený na všetky inžinierske siete – plyn, elektrinu a kanalizáciu, pričom k dispozícii je aj vlastná 27-metrová studňa.

Náklady na dom: Mesačné náklady na bývanie sú približne 170 € za plyn a 96 € za elektrinu, čo z neho robí efektívne riešenie aj z pohľadu prevádzky.

Nehnutelnosť sa nachádza v tichej ulici s približne šiestimi rodinnými domami, čo zaručuje pokojné a bezpečné bývanie. Obec Ol'dza ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane školy, škôlky, potravín a ďalších služieb. Vďaka rýchlemu napojeniu na diaľnicu D4/R7 sa do Bratislavy dostanete približne do 20 minút, pričom k dispozícii je aj autobusové a vlakové spojenie.

Cena nehnuteľnosti je 390 000 € vrátane provízie realitnej kancelárie a kompletného právneho servisu.

Realitný maklér: Iveta Kotásková, ☎ +421 910 962 666, ✉ kotaskova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR. Cena zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, základný poplatok na katastri, ako aj poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatné sprostredkovanie financovania.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Iveta Kotásková
+421 910 962 666
kotaskova@bosen.sk

