

BOSEN |Moderný 4 izbový bungalov s dvojgarážou



Cena v RK

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Oľdza*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*novostavba*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*4*
Plocha pozemku:	*550 m^2*	*Typ výbavy:*	*kompletne vybavený*
Typ zeme:	*rovina*	*Terasa:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Garáž:*	*áno*
Úžitková plocha:	*173 m^2*	*Počet garáží:*	*1*
Zastavaná plocha:	*207 m^2*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Podlahová plocha:	*173 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka moderný dom v pokojnej ulici a komfort, ktorý si zamilujete. Tento štýlový 4-izbový bungalov v obci Oľdza ponúka ideálne bývanie pre rodinu, ktorá hľadá kombináciu súkromia, priestoru a rýchlej dostupnosti do Bratislavy.

DOM: Dom disponuje úžitkovou plochou 173 m² a nachádza sa na pozemku o výmere 550 m² (zastavaná plocha 207 m²). Bol postavený z kvalitného materiálu Ytong a skolaudovaný v roku 2017.

Dispozícia: Dispozične je dom veľmi prakticky riešený. Po vstupe vás privíta chodba so samostatným WC, odkiaľ sa prechádza do priestrannej obývacej izby spojenej s modernou kuchyňou. Tá je vybavená kuchynskou linkou vyrobenou na mieru so všetkými spotrebičmi, vrátane sklokeramickej varnej dosky, elektrickej rúry, umývačky riadu, mikrovlnnej rúry, práčky a americkej chladničky s výrobníkom ľadu. Z obývacej izby je priamy výstup na terasu, ktorá ponúka ideálne miesto na oddych.

Nočná časť domu je oddelená chodbou, z ktorej sa vstupuje do troch samostatných izieb a dvoch kúpeľní s WC. Jedna kúpeľňa je vybavená rohovou vaňou a druhá sprchovacím kútom, čo zabezpečuje maximálny komfort pre celú rodinu.

Technické vybavenie: V dome je podlahové kúrenie zabezpečené plynovým kotlom značky Wolf a príjemnú atmosféru dotvára krb s prieduchmi do každej izby. Samozrejmosťou je aj klimatizácia. Dom je napojený na všetky inžinierske siete – plyn, elektrinu a kanalizáciu, pričom k dispozícii je aj vlastná 27-metrová studňa.

Náklady na dom: Mesačné náklady na bývanie sú približne 170 € za plyn a 96 € za elektrinu, čo z neho robí efektívne riešenie aj z pohľadu prevádzky.

Nehnuteľnosť sa nachádza v tichej ulici s približne šiestimi rodinnými domami, čo zaručuje pokojné a bezpečné bývanie. Obec Oľdza ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane školy, škôlky, potravín a ďalších služieb. Vďaka rýchlemu napojeniu na diaľnicu D4/R7 sa do Bratislavy dostanete približne do 20 minút, pričom k dispozícii je aj autobusové a vlakové spojenie.

Cena nehnuteľnosti je 350 000 € vrátane provízie realitnej kancelárie a kompletného právneho servisu.

Realitný maklér: Iveta Kotásková, +421 910 962 666, kotaskova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR. Cena zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, základný poplatok na katastri, ako aj poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatné sprostredkovanie financovania.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Iveta Kotásková***
Telefón : ***+421 910 962 666***
E-mail: ***kotaskova@bosen.sk***