



## BOSEN | 2 izbový kompletne zariadený byt v Starom meste, Kyčerského



790 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Kýčerského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Priechodná izba:	áno	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	72 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	72 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka na prenájom štýlový, kompletne zrekonštruovaný a ešte neobývaný 2-izbový byt v centre Bratislavy na Kyčerského ulici.

**BYT:** Byt s výmerou 72 m<sup>2</sup> sa nachádza na 3. poschodí bytového domu s výťahom a predstavuje ideálnu kombináciu moderného bývania a výbornej lokality. Nehnuteľnosť prešla kompletnou rekonštrukciou a je pripravená pre svojho prvého nájomcu - interiér je úplne nový a doposiaľ nepoužívaný. Byt je svetlý, priestranný a pôsobí veľmi príjemne a vzdušne. Súčasťou je aj zasklená lodžia, ktorá poskytuje dodatočný priestor na oddych počas celého roka, ako aj pivničná kobka pre praktické uskladnenie vecí.

**DISPOZÍCIA:** Dispozícia bytu je navrhnutá veľmi funkčne a zároveň veľkoryso. Po vstupe sa nachádza priestranná chodba, z ktorej sú prístupné všetky miestnosti. Na jednej strane je situovaná obývacia izba prepojená s jedálenskou časťou. Samostatná kuchyňa je oddelená a disponuje výstupom na zasklenú lodžiu. Zo strany kuchyne je vstup do spálne, ku ktorej prislúcha praktický šatník. Byt ďalej disponuje samostatnou kúpeľňou so sprchovým kútom a práčkou so sušičkou, ako aj oddelenou toaletou.

**ZARIADENIE:** Byt sa prenája kompletne zariadený novým, doposiaľ nepoužívaným nábytkom a spotrebičmi vrátane kuchynskej linky, umývačky riadu, jedálenského sedenia, sedačky, úložných riešení, postele, práčky so sušičkou a kúpeľňového vybavenia vďaka čomu je pripravený na okamžité bývanie bez ďalších investícií.

**LOKALITA:** Kyčerského ulica patrí medzi vyhľadávané adresy v širšom centre Bratislavy, ktoré ponúkajú ideálnu rovnováhu medzi dynamickým mestským životom a pokojnejším rezidenčným prostredím. Historické centrum mesta je dostupné pešo v priebehu pár minút, rovnako ako množstvo kaviarní, reštaurácií, obchodov či služieb. V blízkosti sa nachádzajú aj parky a oddychové zóny, ktoré poskytujú priestor na relax. Lokalita disponuje výbornou dostupnosťou MHD, vďaka čomu nie je každodenné používanie auta nevyhnutné.

**PARKOVANIE:** Parkovanie je dostupné v okolí vďaka PAAS.

**CENA:** 790 € / mesiac + 300 € energie + depozit + provízia RK

**REALITNÝ MAKLÉR:** Bc.Sofia Babylonská DiS.art

+421 948 780 469

babylonska@bosen.sk

Realitná kancelária **MKRE** je členom **BOSEN GROUP** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Bc. Sofia Babylonská DiS.art**

**+421 948 780 469**

***babylonska@bosen.sk***

