



## BOSEN | REZERVOVANÉ - Unikátny 6-izbový rodinný dom pre veľkú rodinu - vymeňte betón za vôňu lesa



427 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Topoľová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2005
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	618 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	315 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	315 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	166 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	315 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	6	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	drevo	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Bývanie, ktoré dýcha. 6 izieb, ktoré vás ohúria. Objavte čaro tohto veľkorysého drevodomu!*

*Bosen Group Vám ponúka na predaj rodinný dom v Chorvátskom Grobe, ktorý disponuje viac než len priestorom na bývanie - ponúka harmonické prepojenie interiéru s exteriérom, ktoré si zamilujete už pri prvom vstupe do záhrady. Praktická dispozícia, upravený pozemok, parkovanie pre 2 autá a krásna terasa za domom vytvárajú ideálne miesto pre život, kde má každý člen domácnosti svoje miesto aj svoj pokoj.*

*3D VIRTUÁLNA PRREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=mAToV1TPAGv>*

*DOM: Rodinný dom bol skolaudovaný v roku 2005 a nachádza sa na rovinatom pozemku o výmere 618 m<sup>2</sup>, prístupný z miestnej asfaltovej komunikácie. Úžitková plocha domu je 315 m<sup>2</sup>. Ide o samostatne stojaci drevodom, ktorý spája súčasné štandardy bývania s úspornou technológiou drevodomu. Nehnutelnosť je udržiavaná a pripravená na okamžité nastahovanie.*

### *VÝHODY:*

- zdravá klíma v interiéri - ideálne prostredie pre deti a alergikov*
- upravený pozemok s množstvom zelene a súkromím*
- nízke mesačné náklady*
- praktická dispozícia*
- dostatočný úložný priestor*
- klimatizácia, krb, kopaná studňa*
- parkovanie pre viac vozidiel*
- pokojné bývanie v príjemnom prostredí*

*DISPOZÍCIA: Dom je dvojpodlažný, bez podpivničenia, so sedlovou strechou. Hlavný vstup je situovaný z prednej časti domu. Na prízemí sa v dennej časti nachádza vstupná hala, obývací izba s kuchyňou a jedálňou, komora, technická miestnosť, kúpeľňa s WC, hostovská izba, schodisko. Na poschodí - v nočnej, oddychovej časti domu sa nachádza hala so schodiskom, priestranná kúpeľňa s WC, vaňou a sprchovým kútom a 4 izby. Celý dom je prirodzene presvetlený a nadväzuje na záhradu a exteriér, čím vytvára príjemný priestor pre spoločné chvíle.*

*Dispozícia domu poskytuje dostatok súkromia pre každého člena domácnosti.*

*ZARIADENIE: Dom sa predáva čiastočne zariadený. Nehnutelnosť je vo veľmi dobrom technickom stave a pripravená na okamžité bývanie. Vďaka konštrukcii z prírodných materiálov dom prirodzene reguluje vlhkosť a vytvára ideálnu klímu pre alergikov a deti.*

*POZEMOK: Pozemok o výmere 618 m<sup>2</sup> je upravený a udržiavaný s množstvom zelene, ktorá vytvára súkromie a prirodzený tieň. Nachádza sa tu priestor na oddych aj pestovanie. Súčasťou pozemku je aj upravená terasa so záhradným domčekom a taktiež kopaná studňa so závlahou.*

*PARKOVANIE: Je zabezpečené pre 2 vozidlá pod krytým prístreškom a taktiež sa dá parkovať na ulici pred domom.*

*LOKALITA: Chorvátsky Grob patrí medzi vyhľadávané lokality v blízkosti Bratislavy, ktoré ponúkajú ideálnu kombináciu pokojného bývania a dobrej dostupnosti do hlavného mesta. Topolová ulica sa nachádza v tichej časti obce s prevažne rodinnou zástavbou, čo zabezpečuje príjemné a bezpečné prostredie pre každodenný život.*

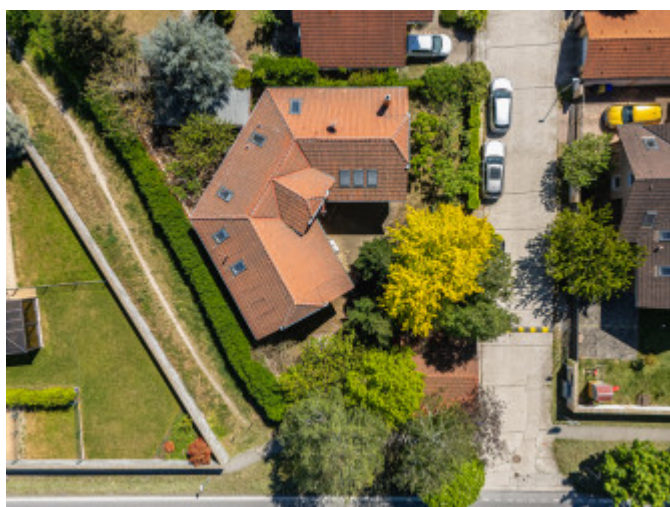
Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – nachádza sa tu materská škôlka a základná škola, potraviny, reštaurácie, služby aj športové možnosti. Lokalita je zároveň obľúbená pre svoju dostupnosť do Bratislavy a Pezinka, ako aj blízkosť prírody, ktorá ponúka priestor na oddych, prechádzky či aktívne trávenie voľného času.

Zmeňte svoju adresu ešte dnes! Zavolajte mi a dohodnite si obhliadku.

CENA: 427 900 €

Realitný maklér: *Martina Hanzlíková RSc.*, ☎ +421 903 294 809, ✉ [hanzlikova@bosen.sk](mailto:hanzlikova@bosen.sk)

Realitná kancelária *BOSEN GROUP* je členom Realitnej únie SR. Cena zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, základný poplatok na katastri, ako aj poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatné sprostredkovanie financovania.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Martina Hanzlíková RSc.**  
**+421 903 294 809**  
**[hanzlikova@bosen.sk](mailto:hanzlikova@bosen.sk)**

