



## BOSEN | Rekreačná chata v krásnom prostredí na prenájom, Modra - Harmónia



**1 150 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Modra
Ulica:	Pri starom mlyne
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Plocha pozemku:	688 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Pivnica:	áno
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	112 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	112 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*BOSEN Group Vám ponúka na dlhodobý prenájom krásnu rekreačnú chatu pri vodnom mlyne v Modre - Harmónii.*

*CHATA: Celková obytná výmera chaty je 112 m<sup>2</sup> a je často označovaná ako najkrajšia chalúpka v rekreačnej oblasti Harmónia nad mestom Modra. Chata prešla pred 15 rokmi kompletnou rekonštrukciou.*

*DISPOZÍCIA: Chata pozostáva z 3 obytných miestností. Obývačka je prepojená s kuchyňou, ďalej sa tu nachádza spálňa a kúpeľňa s dizajnovou - drevom obloženou vaňou a WC. V podkroví je izba pre deti, alebo sa dá využiť ako hostovská izba. V ďalšej časti podkrovia je povala, ktorá slúži ako skladovací priestor. Z kuchynskej časti objektu je prístupná veľká terasa s krásnym výhľadom do lesa a na*

pretekajúci potok. Pod terasou je úžitková pivnica. Chalúpka má realizované kompletne inštalácie vody a odpadu. Je napojená na miestnu kanalizáciu.

**ZARIADENIE:** Nachádza sa tu keramická pec a keramický krb s teplovzdušným vykurovaním všetkých miestností chalúčky. Vykurovanie je realizované tiež elektrickým ohrevom zabudovaným do keramických častí sporáku a krbu alebo je možné kúriť aj drevom v keramickej peci i v krbe. Pec slúži aj ako sporák na prípravu jedál. V letných mesiacoch, keď sa nekúri v peci, je možné pripravovať jedlá na keramickej elektrickej platni zabudovanej v okrajovej časti peci. Kuchynská časť chalúčky je prepojená s obývačkou. Chalúpka je zariadená v ľudovom architektonickom štýle.

**POZEMOK:** Na pozemku s rozlohou 688 m<sup>2</sup> preteká Stoličný potok a vytvára neopakovateľnú prírodnú atmosféru. Pozemok na ktorom stojí chalúpka je oplotený kamenným plotom. Pozdĺž vstupnej cesty do chalúčky je rozsiahly otvorený prístrešok vhodný pre uskladnenie dreva, prípadne parkovanie áut. Vedľa vstupnej časti chalúčky je priestranný koterec s búdou pre psa.

V exteriéri okolo chalúčky boli vytvorené dve jazerá. Jedno slúži na chov úžitkových rýb. Druhé jazero bolo realizované ako jazero na plávanie /Schwimteich/ s hĺbkou až 2,5 metra a prírodným čistením vody. Toto jazero je naplno využívané v letných mesiacoch a je to veľký benefit tejto chalúčky.

**LOKALITA:** Harmónia je len 20 km od Bratislavy a je perlou Malých Karpát obklopenou vinicami a lesmi, ideálna lokalita na turistiku a cykloturistiku. Lokalita ponúka výbornú dostupnosť z mesta Modra, kde to žije vínom, podujatiami a skvelými reštauráciami. Nachádza sa tu kompletná občianska vybavenosť.

Rekreačná chata je pripravená na okamžité nastahovanie.

**CENA:** 1000,- eur nájom + 150eur energie

Pri podpise zmluvy sa platí jeden mesačný nájom ako vratný depozit a 500,- eur je provízia RK.

Pre viac informácií ma kontaktujte:

Martina Hanzlíková RSc.

☎ 0903 294 809

✉ hanzlikova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Martina Hanzlíková RSc.**  
**+421 903 294 809**  
**hanzlikova@bosen.sk**

