



BOSEN | 3 izbový byt v Bratislave v projekte Slniečnice zóna mesto, Petržalka

345 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Zuzany Chalupovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	73.3 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	73.3 m ²	Celková plocha:	73.3 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj priestranný 3 izbový byt s garážovým parkovacím státím, pivničnou kobkou a balkónom v projekte Slniečnice - zóna Mesto v mestskej časti Bratislava.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=rB65gNoQbkz>

BYT: Byt má rozlohu 64,28 m², balkón o veľkosti 9 m² a pivničnú kobku o veľkosti 6 m². Byt sa nachádza na 2. poschodí.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, dve samostatné izby, kúpeľňa a toaleta.

ZARIADENIE: Byt sa predáva čiastočne zariadený. Veľkým benefitom bytu je klimatizácia v každej miestnosti, ktorá zabezpečuje vysoký komfort bývania počas celého roka. Byt disponuje exteriérovými žalúziami, ktoré poskytujú efektívne tienenie, súkromie a prispievajú k príjemnej teplote interiéru. V izbách sú zároveň použité protihlukové dvere, ktoré zvyšujú súkromie a komfort bývania.

BYTOVÝ DOM: Bytový dom je súčasťou moderného projektu *Slnečnice - zóna Mesto*, ktorý ponúka kvalitné bývanie s dôrazom na komunitu a pohodlie. Obyvateľom sú k dispozícii oddychové zóny, detské ihriská, športoviská a príjemné verejné priestory vhodné na relax aj stretávanie sa so susedmi.

PARKOVANIE: Garážové parkovacie státie a pivničná kobka, ktorá sa nachádza priamo pri parkovacom mieste, čo predstavuje praktickú výhodu pri každodennom používaní a uskladnení vecí.

LOKALITA: Projekt *Slnečnice - zóna Mesto* ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, vrátane obchodov, reštaurácií, kaviarní, škôl a škôlok. Lokalita poskytuje výbornú dostupnosť do centra mesta aj rýchle napojenie na diaľničný obchvat. Samozrejmosťou sú MHD zastávky v pešej dostupnosti.

CENA: Byt 345 000,- €, garážové státie 25 000,-€, pivničná kobka 15 000,-€

Realitný maklér: **Andreas Puškár**

Tel.: 0904 203 801, mail: puskar@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andreas Puškár

+421 904 203 801

puskar@bosen.sk

