



## BOSEN | 4-izbový byt 101 m<sup>2</sup> pre rodinu – Nitra, Klokočina

215 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Benkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	94 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1988
Podlahová plocha:	101 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2017
Stav:	úplne prerobný	Počet poschodí od prízemia vyššie:	13
Počet izieb:	4	Pozícia:	vyššie poschodie
Balkón:	áno	Poschodie:	1
Pivnica:	áno	Počet balkónov:	2
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Počet pivníc:	1
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný, moderný a priestranný 4-izbový byt s 2 balkónmi, pivnicou a dvomi technickými miestnosťami v Nitre, Benkova ulica, 101 m<sup>2</sup>.

3D PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=nkhJrUoXoxH>

**BYT:** Byt má celkovú výmeru 101 m<sup>2</sup> a nachádza sa na 1. poschodí bytového domu. Napriek umiestneniu na prvom podlaží je byt mimoriadne svetlý, vzdušný a pôsobí veľmi príjemným dojmom. Byt je kompletne zrekonštruovaný, zariadený v modernom štýle a pripravený na okamžité bývanie bez ďalších investícií. K bytu prislúcha pivnica.

Velkým benefitom sú balkóny, na ktoré sú vstupy z obývacej izby a kuchyne.

**DISPOZÍCIA:** Zo vstupnej chodby sa plynule vstupuje do svetlej obývacej časti, z ktorej je priamy prístup do samostatnej kuchyne a jednej nepriechodnej izby. Chodba zároveň vedie do oddelenej nočnej časti bytu (súkromnej zóny), kde sa nachádzajú ďalšie dve nepriechodné izby, samostatná toaleta, kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom a dve praktické technické miestnosti.

**ZARIADENIE:** Byt sa predáva čiastočne zariadený, pričom v byte zostáva kompletný nábytok viditeľný na fotografiách - skrine, postele, sedačka a ďalšie zariadenie. Súčasťou predaja sú taktiež všetky elektrospotrebiče, okrem televízora.

**PARKOVANIE:** Možnosť parkovania v okolí bytového domu.

**LOKALITA:** Benkova ulica v Nitre patrí medzi vyhľadávané lokality, ktoré ponúkajú ideálnu kombináciu pokojného bývania a výbornej dostupnosti do centra mesta. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - školy, škôlky, obchody, zdravotnícke zariadenia, reštaurácie aj služby. Lokalita ponúka dostatok zelene a príjemné prostredie na každodenný život.

Mesačné náklady pre 4 člennú rodinu sú cca 290€

**CENA:** 215 000 €

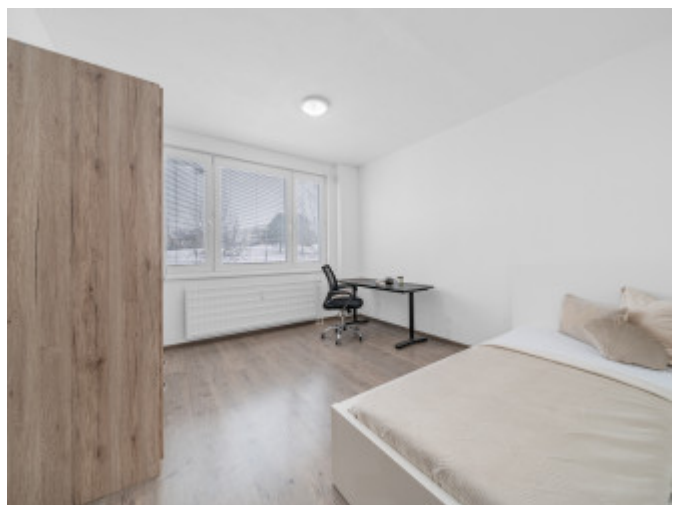
Realitný maklér:

Mgr. Jana Andreidesová

+421 903 777 690

andreidesova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Mgr. Jana Andreidesová***

***+421 903 777 690***

***andreidesova@bosen.sk***

