



BOSEN | 4 izbový byt so záhradou 300 m² – Kalinkovo pri Dunajskej Lužnej

1 200 €/mesiac



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Kalinkovo
Ulica:	Astrová
Druh:	Byty
Typ bytu:	Mezonet
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2025
Úžitková plocha:	104 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Zastavaná plocha:	71 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Stav:	novostavba	Celková plocha:	104 m ²
Počet izieb:	4	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Energetický certifikát:	A	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group vám exkluzívne ponúka na prenájom priestranný 4 izbový byt so záhradou v novostavbe rodinného domu v obci Kalinkovo pri Dunajskej Lužnej.

BYT: Byt má úžitkovú plochu 104 m² a prislúcha k nemu veľkorysá súkromná záhrada o výmere približne 300 m². Súčasťou prenájmu sú aj 3 parkovacie miesta priamo pred domom. Byt sa prenájíma kompletne zariadený.

DISPOZÍCIA:

1.NP – predsieň, obývacia izba s kuchyňou a jedálňou a výstupom na záhradu, špajza, izba/pracovňa, z ktorej je tiež výstup na záhradu, kúpeľňa s umývadlom a sprchovým kútom, samostatné WC, sklad.

2.NP – priestranná spálňa, izba, kúpeľňa s umývadlom a vaňou, samostatné WC, technická miestnosť.

ZARIADENIE: Byt sa prenája kompletne zariadený: kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (elektrická varná doska, digestor, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou). V obývacej izbe sa nachádza sedacia súprava, skrinka pod TV, konferenčný stolík, jedálenský stôl so štyrmi stoličkami, televízor. Všetky izby sú vybavené posteľami, a úložným priestorom. Vo vstupnej chodbe je botník a predsieňová zostava.

VYBAVENIE:

- kompletne zariadený,
- podlahové kúrenie,
- tepelné čerpadlo,
- klimatizácia,
- energetický certifikát A0,
- oplotený pozemok,
- záhrada.

PARKOVANIE: K bytu prislúchajú 3 vonkajšie parkovacie miesta.

LOKALITA: Rodinný dom sa nachádza v pokojnej novovybudovanej lokalite Alej Hrušov, neďaleko hrádze. Obec Kalinkovo ponúka kompletnú občiansku vybavenosť- materská škola, základná škola, pošta, potraviny, lekár, reštaurácie, detské ihrisko, blízkosť hrádze.

Výhodou je rýchla dopravná dostupnosť do Bratislavy, Senca a Dunajskej Stredy. Milovníci športu majú mnoho možností na svoje aktivity ako Dunajská hrádza, hokejová hala Hamíkovo, futbalového ihriská. Obec má nadštandardné podmienky na vodné športy priamo na Dunaji (Kite Surfing Area, Yacht Centrum, Wind Surfing). V Šamoríne sa nachádza športový rezort X-BIONIC sphere, kde si môžete celoročne užiť kúpanie v Aquaparku, kino, posilňovňu a taktiež mnoho ďalších športových aktivít.

CENA: Nájom 1200 EUR plus energie 300 EUR plus depozit vo výške 1 mesačného nájmu. V cene je zahrnuté internetové pripojenie a televízia.

Realitný maklér: JUDr. Barbora Skalska, +421 951 055 698, skalska@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

JUDr. Barbora Skalska
+421 951 055 698
skalska@bosen.sk

