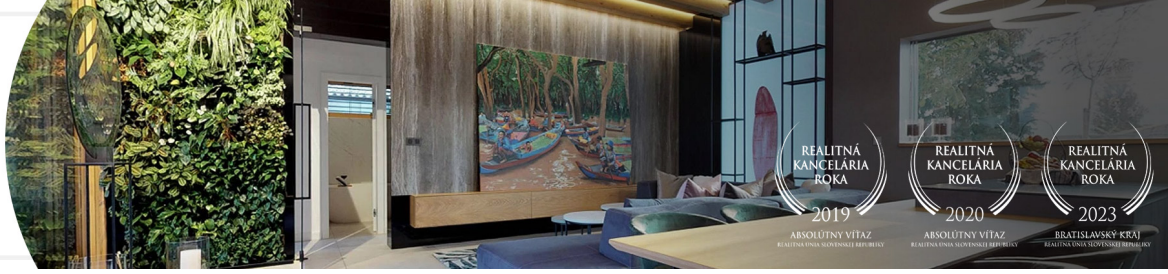
Bosen Group®
REAL ESTATE



BOSEN | 3 izb.byty s vlastným parkovaním a veľkým pozemkom



194 990 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Lehnice*
Ulica:	*Kolónia*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*firemné*
Plocha pozemku:	*313 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*79 m^2*
Zastavaná plocha:	*90 m^2*
Podlahová plocha:	*79 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*B*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Rok výstavby:	*2025*
Rok kolaudácie:	*2026*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*72 m^2*
Počet terás:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj 3-izbový byt so záhradkou alebo balkónom v obci Lehnice (lokalita Kolónia- k dostupnosti vlakovej stanice na pešo).
BYT: výmera bytu je 72m2 + terasa alebo 79m2 vrátane balkónu.
- bytový dom má 4 bytové jednotky, je z brúsenej Tehly (30cm), zateplenie 15cm polystyrén, 6-komorové plastové okná s izolačným troj-sklom, zvonku antracit zvnútra biele, strešná krytina BRAMAC, sadrokartónové stropy, elektrické podlahové kúrenie s reguláciou teploty - termostaty v

každej izbe. Vlastný elektrický bojler 120L.

POZEMOK: k bytu prislúcha pozemok o veľkosti cca 313m2, ktorý bude oplotený zeleným pletivom.
ŠTANDARD: byt bude vybavený bránou+ bráničkou
- bytový dom bude dokončený do štandardu: obklady, sanita, WC, dvere, zárubne, plávajúce podlahy, dlažba.
- predpríprava na alarm, internet, TV, kabeláž na vonkajšie žalúzie.
- byt bude napojený na verejný vodovod,elektrinu a samostatný Septik 10m3.
PARKOVANIE: k bytu prislúchajú 2 parkovacie státia.

SKOLAUDOVANÉ BYTY!!!

LOKALITA: Obec Lehnice je vybavená kompletnou občianskou vybavenosťou. Nachádzajú sa tu predajne potravín , lekáreň, bankomat, materská škola, základná škola, Lekárske ambulancie, knižnica, pošta, telocvičňa, park, vlaková zastávka cca 400m. Perfektné pripojenie vlakom do BA(45min), alebo DS(17min). Autom priamo na Bajkalskú v BA to zvládnete len za 25min a do DS za 15 min. Šamorín do 10 min.

CENA v ŠTANDARDE s pozemkom: 194.990 €
CENA v ŠTANDARDE s balkónom: 164.990 €

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuka financovania prostredníctvom hypotéky.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tomáš Mrva***
Telefón : ***+421 904 929 253***
E-mail: ***t.mrva@bosen.sk***