



## BOSEN GROUP I 2 izbový priestranný byt v obci Hamuliakovo



**650 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hamuliakovo
Ulica:	Višňová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	50 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	4 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	50 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	úplne prerobný	Orientácia:	východ
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pozícia:	podkrovie	Internet:	áno
Poschodie:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*BOSEN GROUP I Vám exkluzívne ponúka na prenájom kompletne zariadený, 2-izbový byt na Višňovej ulici. Byt sa nachádza na 1. poschodí disponuje výmerou 50m<sup>2</sup> s balkónom v tehlovom bytovom dome. Táto nehnuteľnosť spája moderný dizajn, komfort a výnimočnú lokalitu.*

#### **DISPOZÍCIA:**

*Vstup do nehnuteľnosti ponúka vstupnú chodbu so šatníkom, kúpeľňa je priestranná kde je rohová*

vaňa, práčka, sušička, spálňa so šatníkom, vzdušnú dennú zónu prepojenú s kuchyňou obývacou časťou a východom na balkón kde je miesto na príjemné posedenie pri káve s výhľadom do prírody.

### **ZARIADENIE A ŠTANDARD:**

Byt je klimatizovaný, vybavený kvalitným nábytkom. V chodbe roll door šatník. V obývacej izbe sa nachádza pohodlný gauč, konferenčný stolík. V spálni manželská posteľ a šatníková skriňa. Kuchyňa je vybavená prémiovými spotrebičmi dennej potreby.

### **LOKALITA:**

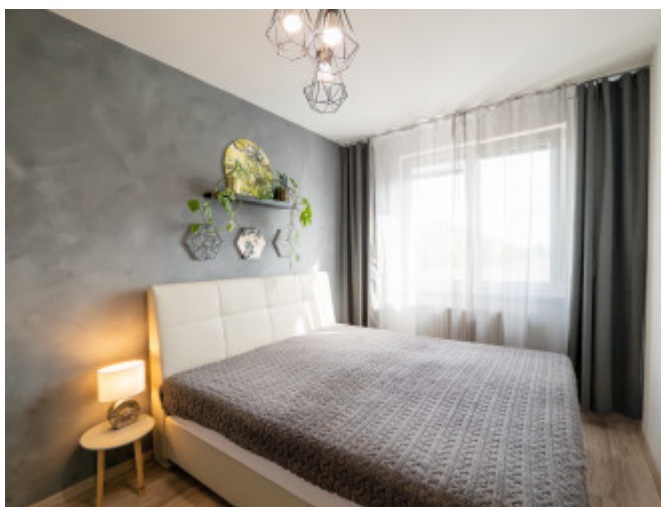
Hamuliakovo poskytuje výbornú dopravnú dostupnosť na diaľnicu R7. V okolí oddychová zóna pre rodiny s detským ihriskom, reštaurácie, kaviarne, hrádza pri Dunaji pre športové využitie. Komfortné vyhradené parkovanie pri bytovom dome.

### **CENA:**

Nájomné 650,- €/ internet mesiac. Zálohové platby energie 150,-€/mesiac, vratný depozit. Byt je voľný od 1.7.2026, vhodný pre dve osoby. Domáce zvieratá sú povolené.

Maklér: Branislav Hronský, +421905 299 388, hronsky@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Branislav Hronský**  
**+421905 299 388**  
**hronsky@bosen.sk**

