



BOSEN I 2 izbový byt v obci Hamuliakovo, vyhradené parkovanie. Pet friendly



600 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hamuliakovo
Ulica:	Višňová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	50 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	4 m ²
Úžitková plocha:	50 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	50 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	úplne prerobeny	Orientácia:	Východ
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pozícia:	podkrovie	Internet:	áno
Poschodie:	1		

POPIS NEHNUTELNOSTI

BOSEN GROUP I Vám exkluzívne ponúka na prenájom kompletne zariadený, 2-izbový byt na Višňovej ulici. Byt sa nachádza na 1. poschodí disponuje výmerou 50m² s balkónom v tehlovom bytovom dome. Táto nehnuteľnosť spája moderný dizajn, komfort a výnimočnú lokalitu.

DISPOZÍCIA:

Vstup do nehnuteľnosti ponúka vstupnú chodbu so šatníkom, kúpeľňa je priestranná kde je rohová vaňa, práčka, sušička, spálňa so šatníkom, vzdušnú dennú zónu prepojenú s kuchyňou obývacou časťou a východom na balkón kde je miesto na príjemné posedenie pri káve s výhľadom do prírody.

ZARIADENIE A ŠTANDARD:

Byt je klimatizovaný, vybavený kvalitným nábytkom. V chodbe roll door šatník. V obývacej izbe sa nachádza pohodlný gauč, konferenčný stolík. V spálni manželská posteľ a šatníková skriňa. Kuchyňa je vybavená prémiovými spotrebičmi dennej potreby.

LOKALITA:

Hamuliakovo poskytuje výbornú dopravnú dostupnosť na diaľnicu R7. V okolí oddychová zóna pre rodiny s detským ihriskom, reštaurácie, kaviarne, hrádza pri Dunaji pre športové využitie. Komfortné vyhradené parkovanie pri bytovom dome.

CENA:

Nájomné 600,- €/ internet mesiac. Zálohové platby energie 150,-€/mesiac, vratný depozit. Byt je voľný od 1.7.2026, vhodný pre dve osoby.Parkovacie boxy pre dve vozidlá.

Domáce zvieratá sú povolené.

Maklér: Branislav Hronský, +421905 299 388, hronsky@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Branislav Hronský
+421905 299 388
hronsky@bosen.sk

