



## BOSEN | Priestranný 3 izbový byt v Nitre, Klokočina, 76 m<sup>2</sup>

169 000 €



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nitra           |
| Obec:            | Nitra           |
| Ulica:           | Novomestského   |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                          |                   |
|-------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne           | Pivnica:                 | áno               |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Pozícia:                 | vyššie poschodie  |
| Úžitková plocha:  | 76 m <sup>2</sup> | Poschodie:               | 2                 |
| Zastavaná plocha: | 76 m <sup>2</sup> | Celková plocha:          | 76 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 76 m <sup>2</sup> | Počet logií:             | 1                 |
| Stav:             | pôvodný stav      | Počet pivníc:            | 1                 |
| Počet izieb:      | 3                 | Vykurovanie - centrálné: | áno               |
| Typ budovy:       | panelová stavba   | Internet:                | áno               |
| Loggia:           | áno               | Optická sieť:            | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 3-izbový byt v príjemnej tichej lokalite na sídlisku Klokočina, na ulici Novomestského.

Linka na virtuálnu prehliadku:

<https://my.matterport.com/show/?m=oh5PNbQuexG>

BYT:

- Celková plocha bytu 76 m<sup>2</sup>
- Poschodie 2/7

*DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch nepriechodných spální, lodžie orientovanej do vnútrobloku, priestrannej obývacej izby, kuchyne vedľa, ktorej sa nachádza komora a špajza, kúpeľne a samostatnej toalety.*

*STAV: Byt je v pôvodnom stave. Je vypratáný a pripravený na kompletnú rekonštrukciu. Bytové jadro je pôvodné. Byt má vzhľadom na dispozíciu výborný potenciál.*

*BYTOVÝ DOM: Zateplený, vynovený výťah, udržiavané spoločné priestory.*

*VÝHODY:*

- Dostatok úložného priestoru vďaka komore a špajze
- Bezproblémové parkovanie
- Ideálna orientácia bytu
- Krásny výhľad na Zobor a zeleň
- Výborná dispozícia

*LOKALITA: Klokočina patrí medzi najobľúbenejšie mestské časti Nitry vďaka kompletnej občianskej vybavenosti, množstvu zelene a výbornému napojeniu do centra mesta. Ulica Novomeského ponúka pokojné bývanie s dostupnosťou obchodov, škôl, škôlok, MHD aj športovísk v pešej vzdialenosti. Výhodou je aj rýchly prístup k nákupným centráam a hlavným dopravným ťahom.*

*CENA: 169.000 EUR*

*MAKLÉR: Veronika Kláčková*

*+421 911 419 615*

*[klackova@bosen.sk](mailto:klackova@bosen.sk)*

*Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

**Veronika Kláčková**  
**+421 911 419 615**  
**klackova@bosen.sk**

