

LOYALTERS | Luxusná VILLA AMANECER pri mori - Španielsko



1 980 000 €

Kraj:	*Valencijské spoločenstvo*
Okres:	*Alicante*
Obec:	*Jávea*
Ulica:	*Costa Blanca*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Luxusné vily*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*918 m^2*
Typ zeme:	*prevažne rovná*
Úžitková plocha:	*179 m^2*
Zastavaná plocha:	*221 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*5*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*

Rok poslednej rekonštrukcie:	*2026*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*918 m^2*
Terasa plocha:	*211 m^2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Loyalters by Bosen Group *Vám ponúka na predaj luxusnú villu v Španielsku na pobreží v oblasti Balcón al Mar, ktorá je jednou z najexkluzívnejších rezidenčných oblastí na pobreží Costa Blanca.*

VILLA AMANECER *nie je len nehnuteľnosť s výhľadom na more. Je to vyhlásenie o rovnováhe medzi dizajnom, technológiou a prírodou. Miesto, kde sa Stredomorie zastavuje v tichu.*

Existujú domy, ktoré vás ohromia, a potom také, ktoré vás prinútia spomaliť. VILLA AMANECER patrí

do tej druhej kategórie. Je to oáza pokoja, kde sa stredomorský horizont stáva neoddeliteľnou súčasťou interiéru a solárna energia sa mení na autonómiu a maximálny komfort.

Táto vila, kompletne zrekonštruovaná v roku 2026 pod taktovkou renomovanej spoločnosti COSTA HOUSES Luxury Villas S.L®, predstavuje novú generáciu vedomého luxusu: vybrúsený dizajn, ušľachtilé materiály a pokročilú energetickú efektivitu.

Hlavné parametre:

- *Počet miestností: 5*
- *Počet kúpeľní: 4*
- *Lokalita: Balcón al Mar*
- *Výhľad: Na more*
- *Veľkosť pozemku: 918 m²*
- *Úžitková plocha: 179 m²*
- *Zastavaná plocha: 211 m²*
- *Rok rekonštrukcie: 2026*
- *Terasy: 211 m²*
- *Počet poschodí: 2*
- *Bazén: 9 x 5 metrov, s výhľadom na more*

POPIS VILY:
Vilu charakterizujú čisté biele objemy a veľkorysé presklené plochy, ktoré rámujú ničím nerušené výhľady na more. Architektúra plynule prechádza do terás a slaného bazéna, čím vytvára neustály dialóg medzi dizajnom a stredomorskou scenériou.

V interiéri dominuje hrejivý minimalizmus:

- *Kamenná dlažba v pieskových tónoch.*
- *Tmavé tesárske prvky, ktoré zvýrazňujú výhľady.*
- *Kombinácia minerálnej bielej a prírodného dreva.*
- *Denná zóna sa úplne otvára do exteriéru, čím spája obývaciu izbu, jedáleň a panoramatické terasy.*
- *Plynový krb v obývacej izbe dodáva priestoru intímnu atmosféru počas chladnejších mesiacov.*

***Kuchyňa** navrhnutá na mieru spája estetickú precíznosť s funkčnosťou. Je vybavená spotrebičmi značky Miele, nenápadne integrovanými do drevených skriniek s kamennými pracovnými doskami.*
***Spálne** sú stelesnením svetla a pokoja. Hlavná spálňa (Master Suite) disponuje priamym vstupom na terasu s otvoreným výhľadom na more.*
***Kúpeľne** povyšujú koncept pohody na novú úroveň: priestranné sprchové kúty z veľkoformátového kameňa a voľne stojaca vaňa umiestnená priamo pred oknom s výhľadom na krajinu.*

TECHNOLÓGIE A UDRŽATEĽNOSŤ
VILLA AMANECER je pripravená na budúcnosť:

- *Fotovoltický systém s batériovým úložiskom: Zabezpečuje energetickú autonómiu a výrazne znižuje náklady.*
- *Podlahové kúrenie: Poháňané aerotermálnym systémom a tepelným čerpadlom pre homogénny tepelný komfort počas celého roka.*
- *Interiérový dizajn: Vila sa predáva s vybraným nábytkom (ako na fotografiách), ktorý podčiarkuje koncept diskrétnej sofistikovanosti.*
- *Smart Home systém*

LOKALITA
Nachádza sa v Jávei v severnej časti Costa Blanca a ponúka výnimočné miesto s otvorenými výhľadmi na more a pokojnú stredomorskú atmosféru. Oblasť má strategickú polohu medzi dvoma veľkými medzinárodnými letiskami: Alicante-Elche (približne 1 hodina 15 minút) a Valencia (asi 1 hodina 20 minút).

Balcón al Mar: Život na hrane raja
Balcón al Mar sa rozprestiera sa na vyvýšených útesoch mysu Cabo de la Nao, čo obyvateľom zaručuje niečo, čo sa inde hľadá len ťažko: absolútne súkromie a panoramatický výhľad na Stredozemné more, ktorý berie dych.

Prečo si zamilujete túto lokalitu?

- *Nekonečné výhľady - väčšina víl je orientovaná tak, aby ste z terasy mohli sledovať východ slnka nad morom alebo siluetu ostrova Ibiza.*
- *Architektonický skvost - oblasť od tradičných španielskych vidieckych sídiel až po ultra-moderné presklené vily.*
- *Pokoj a ticho - na rozdiel od rušných centier tu vládne ticho, ktoré prerušuje len šum mora a vietor v korunách borovíc.*

Čo máte na dosah ruky?

- *Zátoky s tyrkysovou vodou - pláže ako Cala Granadella alebo Cala Ambolo sú len pár minút jazdy.*
- *Maják Cabo de la Nao, symbol oblasti s turistickými chodníkmi a dychberúcimi výhľadmi.*
- *Gastronómia: špičkové reštaurácie ponúkajúce čerstvé morské plody a tradičnú paellu.*
- *Mikroklíma: jedna z najzdravších klím na svete – mierne zimy a príjemné letá.*

Kontaktujte nás pre viac informácií.
Zabezpečíme pre vás individuálny termín obhliadky šitý na mieru vašim časovým možnostiam. Váš komfort je pre nás prioritou – zabezpečíme pre vás v prípade potreby celý plán cesty vrátane transferov a poradenstva v lokalite.

REALITNÝ MAKLÉR:

- *Petra Kissová, tel: +421 948 355 305, email: petra.kissova@loyalters.sk*
- *Zuzana Janotová, tel: +421 951 082 404, email: zuzana.janotova@loyalters.sk*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Zuzana Janotová***
Telefón : ***+421 951 082 404***
E-mail: ***zuzana.janotova@loyalters.sk***