



LOYALTERS | Luxusná VILLA AMANECER pri mori - Španielsko



1 980 000 €

Kraj:	Valencijské spoločenstvo
Okres:	Alicante
Obec:	Jávea
Ulica:	Costa Blanca
Druh:	Domy
Typ domu:	Luxusné vily
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	918 m ²	Celková plocha:	918 m ²
Typ zeme:	prevažne rovná	Terasa plocha:	211 m ²
Úžitková plocha:	179 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Zastavaná plocha:	221 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Loyalters by Bosen Group Vám ponúka na predaj luxusnú villu v Španielsku na pobreží v oblasti Balcón al Mar, ktorá je jednou z najexkluzívnejších rezidenčných oblastí na pobreží Costa Blanca.

VILLA AMANECER nie je len nehnuteľnosť s výhľadom na more. Je to vyhlásenie o rovnováhe medzi dizajnom, technológiou a prírodou. Miesto, kde sa Stredomorie zastavuje v tichu.

Existujú domy, ktoré vás ohromia, a potom také, ktoré vás prinútiť spomaliť. VILLA AMANECER patrí

do tej druhej kategórie. Je to oáza pokoja, kde sa stredomorský horizont stáva neoddeliteľnou súčasťou interiéru a solárna energia sa mení na autonómiu a maximálny komfort.

Táto vila, kompletne zrekonštruovaná v roku 2026 pod taktovkou renomovanej spoločnosti COSTA HOUSES Luxury Villas S.L®, predstavuje novú generáciu vedomého luxusu: vybrúsený dizajn, ušľachtilé materiály a pokročilú energetickú efektívnosť.

Hlavné parametre:

- Počet miestností: 5
- Počet kúpeľní: 4
- Lokalita: Balcón al Mar
- Výhľad: Na more
- Veľkosť pozemku: 918 m²
- Úžitková plocha: 179 m²
- Zastavaná plocha: 211 m²
- Rok rekonštrukcie: 2026
- Terasy: 211 m²
- Počet poschodí: 2
- Bazén: 9 x 5 metrov, s výhľadom na more

POPIS VILY:

Vilu charakterizujú čisté biele objemy a veľkorysé presklené plochy, ktoré rámujú ničím nerušené výhľady na more. Architektúra plynule prechádza do terás a slaneho bazéna, čím vytvára neustály dialóg medzi dizajnom a stredomorskou scenériou.

V interiéri dominuje hrejivý minimalizmus:

- Kamenná dlažba v pieskových tónoch.
- Tmavé tesárske prvky, ktoré zvýrazňujú výhľady.
- Kombinácia minerálnej bielej a prírodného dreva.
- Denná zóna sa úplne otvára do exteriéru, čím spája obývaciu izbu, jedáleň a panoramatické terasy.
- Plynový krb v obývacej izbe dodáva priestoru intímnu atmosféru počas chladnejších mesiacov.

Kuchyňa navrhnutá na mieru spája estetickú precíznosť s funkčnosťou. Je vybavená spotrebičmi značky Miele, nenápadne integrovanými do drevených skriniek s kamennými pracovnými doskami.

Spálne sú stelesnením svetla a pokoja. Hlavná spálňa (Master Suite) disponuje priamym vstupom na terasu s otvoreným výhľadom na more.

Kúpeľne povyšujú koncept pohody na novú úroveň: priestranné sprchové kúty z veľkoformátového kameňa a voľne stojaca vaňa umiestnená priamo pred oknom s výhľadom na krajinu.

TECHNOLÓGIE A UDRŽATEĽNOSŤ

VILLA AMANECER je pripravená na budúcnosť:

- Fotovoltický systém s batériovým úložiskom: Zabezpečuje energetickú autonómiu a výrazne znižuje náklady.
- Podlahové kúrenie: Poháňané aerotermálnym systémom a tepelným čerpadlom pre homogénny tepelný komfort počas celého roka.
- Interiérový dizajn: Vila sa predáva s vybraným nábytkom (ako na fotografiách), ktorý podčiarkuje koncept diskkrétnej sofistikovanosti.
- Smart Home systém

LOKALITA

Nachádza sa v Jávei v severnej časti Costa Blanca a ponúka výnimočné miesto s otvorenými výhľadmi na more a pokojnú stredomorskú atmosféru. Oblasť má strategickú polohu medzi dvoma veľkými medzinárodnými letiskami: Alicante-Elche (približne 1 hodina 15 minút) a Valencia (asi 1 hodina 20 minút).

Balcón al Mar: Život na hrane raja

Balcón al Mar sa rozprestiera na vyvýšených útesoch mysu Cabo de la Nao, čo obyvateľom zaručuje niečo, čo sa inde hľadá len ťažko: absolútne súkromie a panoramatický výhľad na Stredozemné more, ktorý berie dych.

Prečo si zamilujete túto lokalitu?

- Nekonečné výhľady - väčšina víl je orientovaná tak, aby ste z terasy mohli sledovať východ slnka nad morom alebo siluetu ostrova Ibiza.
- Architektonický skvost - oblasť od tradičných španielskych vidieckych sídiel až po ultra-moderné presklené vily.
- Pokoj a ticho - na rozdiel od rušných centier tu vládne ticho, ktoré prerušuje len šum mora a vietor v korunách borovíc.

Čo máte na dosah ruky?

- Zátoky s tyrkysovou vodou - pláže ako Cala Granadella alebo Cala Ambolo sú len pár minút jazdy.
- Maják Cabo de la Nao, symbol oblasti s turistickými chodníkmi a dychberúcimi výhľadmi.
- Gastronómia: špičkové reštaurácie ponúkajúce čerstvé morské plody a tradičnú paellu.
- Mikroklima: jedna z najzdravších klím na svete - mierne zimy a príjemné letá.

Kontaktujte nás pre viac informácií.

Zabezpečíme pre vás individuálny termín obhliadky šitý na mieru vašim časovým možnostiam. Váš komfort je pre nás prioritou - zabezpečíme pre vás v prípade potreby celý plán cesty vrátane transferov a poradenstva v lokalite.

REALITNÝ MAKLÉR:

- Petra Kissová, tel: +421 948 355 305, email: petra.kissova@loyalters.sk
- Zuzana Janotová, tel: +421 951 082 404, email: zuzana.janotova@loyalters.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Zuzana Janotová

+421 951 082 404

zuzana.janotova@loyalters.sk

