



## BOSEN | Nový 4- izbový byt so záhradou (119 m<sup>2</sup>) blízko lesa



**239 000 €**

*parkovacie státie v cene*

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Spišské Bystré
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Priechodná izba:	áno	Rok výstavby:	2025
Úžitková plocha:	113.26 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2026
Zastavaná plocha:	113.26 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Podlahová plocha:	113.26 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	1
Počet izieb:	4	Celková plocha:	113.26 m <sup>2</sup>
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ budovy:	iné	Orientácia:	
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group Poprad** Vám prináša do ponuky priestraný 4-izbový byt s vlastným parkovaním a súkromnou záhradou. Bytový dom pozostáva z troch bytových jednotiek. Ponúkaný byt sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží.

**Dispozícia bytu:**

- vstupná chodba
- obývacia izba
- kuchyňa
- špajza
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- samostatné WC
- kúpeľňa s vaňou a WC
- 3 samostatné izby s francúzskymi oknami

**Byt sa predáva v štandarde, ktorého súčasťou sú:**

- bezpečnostné a protipožiarne vstupné dvere
- plastové francúzske okná so zábradlím
- interiérové zárubne a dvere
- obklady v kúpeľniach a WC
- kompletná sanita v kúpeľniach: vaňa, sprchový kút, 2x Geberit a umývadlá
- laminátové podlahy
- plynový kotol
- podlahové kúrenie

**Pozemok:** K bytu prislúcha súkromná oplotená záhrada s výmerou 119 m<sup>2</sup> a dve parkovacie miesta priamo pred budovou.

**Lokalita:** Byt sa nachádza v príjemnej a tichej lokalite v obci Spišské Bystré, približne 10 minút jazdy autom od Popradu. Obec disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou - nachádza sa tu škola, škôlka, pošta, lekár, obchody aj kostol. Výhodou je tiež blízkosť lyžiarskeho strediska, množstvo turistických trás, krásna príroda a široké možnosti športového či rekreačného vyžitia.

Bytový dom je situovaný na konci ulice, kde Vám blízkosť lesa a prírody zabezpečí pokojné bývanie a čistý vzduch každý deň.

Tento byt je ideálnou voľbou pre rodiny s deťmi, ale aj pre ľudí, ktorí hľadajú priestranné a moderné bývanie mimo ruchu mesta.

**Cena:** 239 000 €

**Maklérka:** Mgr. Edina Kapsdorferová **tel.:** +421 917 305 650 **e-mail:** kapsdorferova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná - zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatné hypotekárne poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Edina Kapsdorferová**  
**+421 917 305 650**  
**kapsdorferova@bosen.sk**

