

BOSEN | Nový 4- izbový byt so záhradou (119 m2) blízko lesa



Dohodou

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Spišské Bystré*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Priechodná izba:	*áno*
Úžitková plocha:	*113.26 m^2*
Zastavaná plocha:	*113.26 m^2*
Podlahová plocha:	*113.26 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*iné*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Rok výstavby:	*2025*
Rok kolaudácie:	*2026*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*113.26 m^2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Orientácia:	
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Poprad *Vám prináša do ponuky priestranný 4-izbový byt s vlastným parkovaním a súkromnou záhradou. Bytový dom pozostáva z troch bytových jednotiek. Ponúkaný byt sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží.*

Dispozícia bytu:

- *vstupná chodba*
- *obývacia izba*
- *kuchyňa*
- *špajza*
- *kúpeľňa so sprchovým kútom*
- *samostatné WC*
- *kúpeľňa s vaňou a WC*
- *3 samostatné izby s francúzskymi oknami*

Byt sa predáva v štandarde, ktorého súčasťou sú:

- *bezpečnostné a protipožiarne vstupné dvere*
- *plastové francúzske okná so zábradlím*
- *interiérové zárubne a dvere*
- *obklady v kúpeľniach a WC*
- *kompletná sanita v kúpeľniach: vaňa, sprchový kút, 2× Geberit a umývadlá*
- *laminátové podlahy*
- *plynový kotol*
- *podlahové kúrenie*

Pozemok: *K bytu prislúcha súkromná oplotená záhrada s výmerou 119 m² a dve parkovacie miesta priamo pred budovou.*

Lokalita: *Byt sa nachádza v príjemnej a tichej lokalite v obci Spišské Bystré, približne 10 minút jazdy autom od Popradu. Obec disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou – nachádza sa tu škola, škôlka, pošta, lekár, obchody aj kostol. Výhodou je tiež blízkosť lyžiarskeho strediska, množstvo turistických trás, krásna príroda a široké možnosti športového či rekreačného vyžitia.*

Bytový dom je situovaný na konci ulice, kde Vám blízkosť lesa a prírody zabezpečí pokojné bývanie a čistý vzduch každý deň.

Tento byt je ideálnou voľbou pre rodiny s deťmi, ale aj pre ľudí, ktorí hľadajú priestranné a moderné bývanie mimo ruchu mesta.

Cena: *Dohodou*

Maklérka: *Mgr. Edina Kapsdorferová* ***tel.:*** *+421 917 305 650* ***e-mail:*** *kapsdorferova@bosen.sk*

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Edina Kapsdorferová***
Telefón : ***+421 917 305 650***
E-mail: ***kapsdorferova@bosen.sk***