



BOSEN | Nový 4- izbový byt so záhradou (119 m²) blízko lesa



239 000 €

parkovacie státie v cene

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Spišské Bystré
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Priechodná izba:	áno	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	113.26 m ²	Rok výstavby:	2025
Zastavaná plocha:	113.26 m ²	Rok kolaudácie:	2026
Podlahová plocha:	113.26 m ²	Počet poschodí od	1
Stav:	novostavba	prízemia vyššie:	
Počet izieb:	4	Pozícia:	vyššie poschodie
Energetická náročnosť	Nízkoenergetický	Poschodie:	1
budovy:		Celková plocha:	113.26 m ²
Typ budovy:	iné	Počet vonkajších	2
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	parkovacích miest:	
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Poprad Vám prináša do ponuky priestranný 4-izbový byt s vlastným parkovaním a súkromnou záhradou. Bytový dom pozostáva z troch bytových jednotiek. Ponúkaný byt sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží.

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba

- obývacia izba
- kuchyňa
- špajza
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- samostatné WC
- kúpeľňa s vaňou a WC
- 3 samostatné izby s francúzskymi oknami

Byt sa predáva v štandarde, ktorého súčasťou sú:

- bezpečnostné a protipožiarne vstupné dvere
- plastové francúzske okná so zábradlím
- interiérové zárubne a dvere
- obklady v kúpeľniach a WC
- kompletná sanita v kúpeľniach: vaňa, sprchový kút, 2x Geberit a umývadlá
- laminátové podlahy
- plynový kotol
- podlahové kúrenie

Pozemok: K bytu prislúcha súkromná oplotená záhrada s výmerou 119 m² a dve parkovacie miesta priamo pred budovou.

Lokalita: Byt sa nachádza v príjemnej a tichej lokalite v obci Spišské Bystré, približne 10 minút jazdy autom od Popradu. Obec disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou – nachádza sa tu škola, škôlka, pošta, lekár, obchody aj kostol. Výhodou je tiež blízkosť lyžiarskeho strediska, množstvo turistických trás, krásna príroda a široké možnosti športového či rekreačného vyžitia.

Bytový dom je situovaný na konci ulice, kde Vám blízkosť lesa a prírody zabezpečí pokojné bývanie a čistý vzduch každý deň.

Tento byt je ideálnou voľbou pre rodiny s deťmi, ale aj pre ľudí, ktorí hľadajú priestranné a moderné bývanie mimo ruchu mesta.

Cena: 239 000 €

Maklérka: Mgr. Edína Kapsdorferová **tel.:** +421 917 305 650 **e-mail:** kapsdorferova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná – zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatné hypotekárne poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Edina Kapsdorferová
+421 917 305 650
kapsdorferova@bosen.sk

