



## BOSEN | Rodinný dom na rekonštrukciu so stavebný pozemok v Mierove

140 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Mierovo
Ulica:	Mierovo 47
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	727 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku:	áno
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	727 m <sup>2</sup>	Plyn - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Voda:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka rovinatý pozemok 727 m<sup>2</sup> so starším rodinným domom vhodným na prerobenie alebo novú výstavbu v obci Mierovo (okres Dunajská Streda).

**Popis nehnuteľnosti:** rovinatý pozemok o výmere 727 m<sup>2</sup>, situovaný v tichej a príjemnej časti obce Mierovo. Na pozemku sa nachádza starší rodinný dom, vhodný na kompletnú rekonštrukciu alebo ako základ pre novostavbu podľa vlastného projektu.

Nehnutelnosť je v osobnom vlastníctve a je napojená na všetky inžinierske siete - voda, elektrina, plyn - a k dispozícii je aj obecná kanalizácia, čo prináša výraznú výhodu pri ďalšej prestavbe či

výstavbe.

**Lokalita:** Obec Mierovo sa nachádza v blízkosti Bratislavy, len 24 minút jazdy autom, čo z nej robí atraktívnu lokalitu pre denných dochádzajúcich aj pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou mesta. Len 2 minúty chôdze od pozemku sa nachádza historický kaštieľ Mierovo a upravený miestny park, ktoré dotvárajú príjemnú atmosféru tejto lokality.

V obci a blízkom okolí sa nachádza základná občianska vybavenosť, pričom širšie služby, obchody, školy či zdravotná starostlivosť sú ľahko dostupné v neďalekých obciach a mestách. Mierovo ponúka výborné napojenie na dopravné trasy smerom do Bratislavy aj Dunajskej Stredy. Vďaka kombinácii pokojnej atmosféry a výbornej dopravnej dostupnosti patrí Mierovo medzi atraktívne lokality pre bývanie aj investície.

### **Parametre nehnuteľnosti:**

- výmera pozemku: 727 m<sup>2</sup> (rovina)
- starší rodinný dom vhodný na prerobenie alebo novú výstavbu
- napojenie na všetky IS: voda, elektrina, plyn
- pripojenie na obecnú kanalizáciu
- tichá lokalita v obci
- pešia dostupnosť kaštieľa a parku

**Cena:** 140 000 €

**Odporúčenie makléra:** Táto nehnuteľnosť je ideálna pre klientov, ktorí hľadajú pokojné bývanie, no zároveň oceňujú rýchlu dostupnosť hlavného mesta.

**Niektoré snímky v galérii predstavujú vizualizácie vytvorené pomocou AI pre lepšiu predstavu o potenciáli priestoru.**

**Realitný maklér:** Ing. Katarína Širilová, +421 908 386 407, sirilova@bosen.sk.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Katarina Širilová**  
**+421 908 386 407**  
**sirilova@bosen.sk**

