



BOSEN | Rodinný dom na rekonštrukciu so stavebný pozemok v Mierove



145 000 €

| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Dunajská Streda |
| Obec: | Mierovo |
| Ulica: | Mierovo 47 |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|--------------------|--------------------|--|-----|
| Status: | aktívne | Voda: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Elektrika: | áno |
| Plocha pozemku: | 727 m ² | Plyn: | áno |
| Typ zeme: | rovina | Kanalizácia: | áno |
| Úžitková plocha: | 100 m ² | Voda - na pozemku: | áno |
| Stav: | pôvodný stav | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Celková plocha: | 727 m ² | Plyn - na pozemku: | áno |
| Inžinierske siete: | áno | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka rovinatý pozemok 727 m² so starším rodinným domom vhodným na prerobenie alebo novú výstavbu v obci Mierovo (okres Dunajská Streda).

Popis nehnuteľnosti: rovinatý pozemok o výmere 727 m², situovaný v tichej a príjemnej časti obce Mierovo. Na pozemku sa nachádza starší rodinný dom, vhodný na kompletnú rekonštrukciu alebo ako základ pre novostavbu podľa vlastného projektu.

Nehnutelnosť je v osobnom vlastníctve a je napojená na všetky inžinierske siete - voda, elektrina, plyn - a k dispozícii je aj obecná kanalizácia, čo prináša výraznú výhodu pri ďalšej prestavbe či výstavbe.

Lokalita: Obec Mierovo sa nachádza v blízkosti Bratislavy, len 24 minút jazdy autom, čo z nej robí atraktívnu lokalitu pre denných dochádzajúcich aj pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou mesta. Len 2 minúty chôdze od pozemku sa nachádza historický kaštieľ Mierovo a upravený miestny park, ktoré dotvárajú príjemnú atmosféru tejto lokality.

V obci a blízkom okolí sa nachádza základná občianska vybavenosť, pričom širšie služby, obchody, školy či zdravotná starostlivosť sú ľahko dostupné v neďalekých obciach a mestách. Mierovo ponúka výborné napojenie na dopravné trasy smerom do Bratislavy aj Dunajskej Stredy. Vďaka kombinácii pokojnej atmosféry a výbornej dopravnej dostupnosti patrí Mierovo medzi atraktívne lokality pre bývanie aj investície.

Parametre nehnuteľnosti:

- výmera pozemku: 727 m² (rovina)
- starší rodinný dom vhodný na prerobenie alebo novú výstavbu
- napojenie na všetky IS: voda, elektrina, plyn
- pripojenie na obecnú kanalizáciu
- tichá lokalita v obci
- pešia dostupnosť kaštieľa a parku

Cena: 149 900 €

Odporúčenie makléra: Táto nehnuteľnosť je ideálna pre klientov, ktorí hľadajú pokojné bývanie, no zároveň oceňujú rýchlu dostupnosť hlavného mesta.

Realitný maklér: Ing. Bartolomej Gonos, +421 917 203 738, gonos@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Katarina Širilová
+421 908 386 407
sirilova@bosen.sk

