



BOSEN | Obchodný priestor s výkladom na Tomášikovej ulici v Ružinove, 175 m²



15 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Tomašíkova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	firemné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	175 m ²	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	175 m ²	Celková plocha:	175 m ²
Stav:	novostavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom obchodný priestor s výkladom vo vyhľadávanej mestskej časti Ružinov na ulici Tomášikova.

PRIESTOR: Ponúkame na prenájom nezariadený obchodný priestor s celkovou výmerou 175 m². Priestor sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s výbornou dopravnou dostupnosťou - autobusová zastávka sa nachádza priamo pred budovou.

Priestor je vybavený klimatizáciou a prístup do budovy je možný 24/7. V prípade záujmu je k dispozícii aj možnosť prenájmu kancelárskeho priestoru o výmere 23,5 m², ktorý sa nachádza priamo nad obchodným priestorom. Súčasťou kancelárskych priestorov je aj možnosť využívania zdieľanej zasadacej miestnosti.

ZARIADENIE A VYUŽITIE: Priestory sú nezariadené, čo umožňuje flexibilné prispôsobenie podľa Vašich potrieb. Súčasťou priestorov je aj zázemie vrátane kuchynky a toalety. Vďaka svetlému výkladu a frekventovanej lokalite sú priestory vhodné na obchodné, showroomové alebo klientské využitie. Výklad orientovaný priamo do hlavnej ulice zabezpečuje dobrú viditeľnosť prevádzky. Súčasťou možností prezentácie je aj umiestnenie reklamnej tabule prípadne polepu na fasádu budovy.

PARKOVANIE: Verejné parkovanie sa nachádza hneď vedľa priestorov. (PAAS)

CENA: nájomné obchodné priestory: 15 €/m²/mesiac bez DPH

energie: 390 € / mesiac

LOKALITA: Mestská časť Ružinov patrí medzi najobľúbenejšie business lokality v Bratislave. Ulica Tomášikova ponúka výbornú občiansku vybavenosť, jednoduché napojenie na centrum mesta aj obchvat a vysokú frekvenciu pohybu ľudí. V blízkosti sa nachádzajú administratívne budovy, obchody, reštaurácie, klientské centrá aj zastávky MHD, čo zabezpečuje komfort pre zamestnancov aj klientov.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Oklepková
+421 917 238 893
oklepkova@bosen.sk

