

BOSEN |4 izbový byt so záhradou o rozlohe 143m2 a parkovaním



Dohodou

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Spišské Bystré*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Priechodná izba:	*áno*
Úžitková plocha:	*101 m^2*
Zastavaná plocha:	*101 m^2*
Podlahová plocha:	*101 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*iné*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Rok výstavby:	*2025*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2025*
Rok kolaudácie:	*2026*

Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*101 m^2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - blízko pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Poprad *Vám prináša do ponuky priestranný 4-izbový byt so záhradou a parkovacím státím v pokojnej podtatranskej obci Spišské Bystré, vzdialenej len 10 minút autom od Popradu. Táto*

nehnuteľnosť ponúka ideálne spojenie komfortu bývania v byte a súkromia rodinného domu. Bytový dom pozostáva len z troch bytových jednotiek, čo zaručuje pokojné a príjemné bývanie.

Dispozícia bytu:

- *vstupná chodba*
- *obývacia izba prepojená s kuchyňou*
- *jedálenský kút*
- *kúpeľňa so sprchovým kútom a WC*
- *izba*
- *šatník*
- *kúpeľňa s vaňou a WC*
- *2 samostatné izby*

Štandard vyhotovenia:

- *podlahové kúrenie*
- *laminátové podlahy*
- *drevené obložkové zárubne*
- *interiérové dvere*
- *dlažba v chodbách a kúpeľniach*
- *sanita v kúpeľniach*
- *základná sádrová omietka*

K prezentácii nehnuteľnosti boli pripravené vizualizácie možného budúceho stavu.

Lokalita: *Nehnuteľnosť sa nachádza na konci tichej ulice v obci Spišské Bystré, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Veľkým benefitom lokality je blízkosť lyžiarskeho strediska Kubašok, množstvo turistických trás a krásna podtatranská príroda.*

Cena: *Dohodou*

Maklérka: *Dominika Neupauerová,* ***tel.:*** *+421 901 709 791* ***e-mail:*** *neupauerova@bosen.sk*

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dominika Neupauerová***
Telefón : ***+421 901 709 791***
E-mail: ***neupauerova@bosen.sk***