



## BOSEN | 4 izbový byt so záhradou o rozlohe 143m<sup>2</sup> a parkovaním



**229 000 €**

vrátane parkovacích štátí

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Spišské Bystré
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	101 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	101 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Zastavaná plocha:	101 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhovýchod
Podlahová plocha:	101 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	iné	Voda - blízko pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2025	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**BOSEN GROUP Poprad** Vám prináša do ponuky priestraný 4-izbový byt so záhradou a parkovacím štátím v pokojnej podtatranskej obci Spišské Bystré, vzdalenej len 10 minút autom od Popradu. Táto

nehnutelnosť ponúka ideálne spojenie komfortu bývania v byte a súkromia rodinného domu. Bytový dom pozostáva len z troch bytových jednotiek, čo zaručuje pokojné a príjemné bývanie.

#### **Dispozícia bytu:**

- vstupná chodba
- obývacia izba prepojená s kuchyňou
- jedálenský kút
- kúpeľňa so sprchovým kútom a WC
- izba
- šatník
- kúpeľňa s vaňou a WC
- 2 samostatné izby

#### **Štandard vyhotovenia:**

- podlahové kúrenie
- laminátové podlahy
- drevené obložkové zárubne
- interiérové dvere
- dlažba v chodbách a kúpeľniach
- sanita v kúpeľniach
- základná sádrová omietka

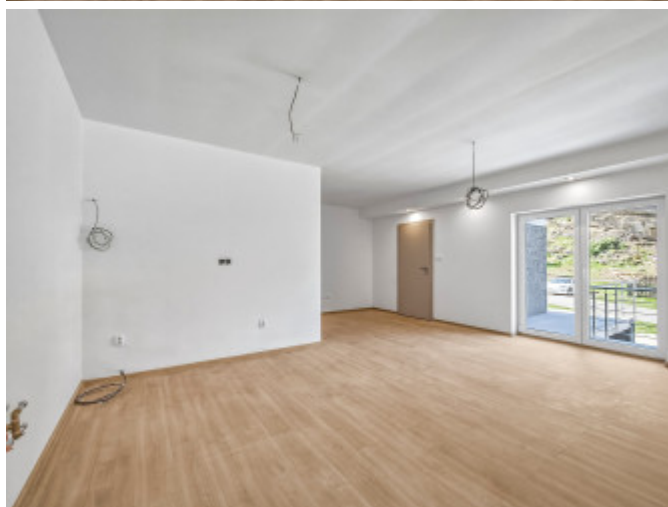
K prezentácii nehnuteľnosti boli pripravené vizualizácie možného budúceho stavu.

**Lokalita:** Nehnutelnosť sa nachádza na konci tichej ulice v obci Spišské Bystré, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Veľkým benefitom lokality je blízkosť lyžiarskeho strediska Kubašok, množstvo turistických trás a krásna podtatranská príroda.

**Cena:** 229 000 €

**Maklérka:** Dominika Neupauerová, **tel.:** +421 901 709 791 **e-mail:** neupauerova@bosen.sk

**BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatné hypotekárne poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Dominika Neupauerová**  
**+421 901 709 791**  
**neupauerova@bosen.sk**

