

BOSEN | 3-izbový priestranný mezonet v projekte Vila Sandberg



440 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Devínska Nová Ves*
Ulica:	*Na Hriadkach*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Mezonet*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*firemné*
Úžitková plocha:	*104 m^2*
Podlahová plocha:	*112 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2025*

Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*3*
Celková plocha:	*112 m^2*
Terasa plocha:	*8 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Orientácia:	*Juh*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj posledné byty v jedinečnom rezidenčnom projekte Vila Sandberg.

O PROJEKTE:

Vila Sandberg predstavuje moderné bývanie v pokojnej časti Bratislavy – v lokalite Sandberg v mestskej časti Devínska Nová Ves. Ide o komorný rezidenčný projekt s celkovým počtom 23 bytov, ktorý ponúka vysoký štandard bývania v bezprostrednej blízkosti prírody a zároveň s dobrou

dostupnosťou do centra mesta. Súčasťou projektu je aj pripravovaná privátna kaviareň s pekárňou.

V projekte zostáva posledných 10 bytov na predaj.

ŠTANDARD BYTOV

• bezpečnostné vchodové dvere ADLO• sadrové omietky• kvalitné laminátové podlahy• keramická dlažba a keramický obklad v kúpeľni a v kuchyni• kúpeľne vybavené zariaďovacími predmetmi zdravotechniky• vodné podlahové kúrenie• kúrenie zabezpečené cez tepelné čerpadlo vzduch - voda• centrálne vetranie s rekuperáciou• hliníkové okná so zvukovo a tepelne-izolačným 3 sklom• keramické dlažby s protišmykovou úpravou na terasách a balkónoch• príprava pre klimatizáciu• elektrické hliníkové exteriérové žalúzie• parkovanie sa dokupuje samostatne• pivnice sa dokupujú samostatne

B4.03

3-izbový mezonetový byt v projekte Vila Sandberg, situovaný na 4. a 5. nadzemnom podlaží. Byt má celkovú podlahovú plochu 112,08 m² vrátane balkóna.

DISPOZÍCIA

Dispozícia bytu je rozdelená do dvoch podlaží. Na spodnom podlaží o rozlohe 64m² sa nachádza vstupná chodba, priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, samostatné WC s umývadlom a balkón o rozlohe 8m². Horné podlažie o rozlohe 40 m² tvorí nočnú časť bytu so spálňou, ďalšou izbou, šatníkom, kúpeľňou s vaňou/sprchovacím kútom a WC.

Mezonet je veľmi dobre dispozične riešený, vzdušný a slnečný.

ZARIADENIE:

Byt sa predáva v štandarde alebo možnosť zariadiť byt „na kľúč“ podľa predstáv klienta nábytkom značky IKEA.

PARKOVANIE

V cene bytu je zahrnuté parkovacie miesto. K dispozícii sú vonkajšie a vnútorné parkovacie miesta.

LOKALITA

Lokalita Sandberg je dlhodobo vyhľadávaná pre pokojné prostredie, výborné možnosti rekreácie a blízkosť prírodných území. V okolí sa nachádzajú turistické a cyklistické trasy, zároveň je v dosahu kompletná občianska vybavenosť: doktori pre dospelých aj deti, lekáreň, bankomat, obchody, kaviareň alebo reštaurácie.

DOSTUPNOSŤ

Dostupnosť do centra mesta Bratislavy je možná rôznymi spôsobmi. Autom, vlakom alebo autobusom.

CENA BYTU V ŠTANDARDE: 440.000€

Realitný maklér: Mgr. Michaela Bartóková, tel: +421 911 567 911, email: bartokova@bosen.sk

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou,

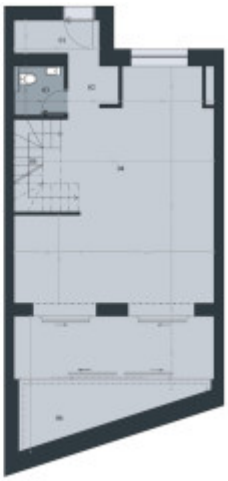
úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuka financovania prostredníctvom hypotéky.











REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Michaela Bartóková***
Telefón : ***+421 911 567 911***
E-mail: ***bartokova@bosen.sk***