



BOSEN | 3-izbový priestranný mezonet v projekte Vila Sandberg

474 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Na Hriadkach
Druh:	Byty
Typ bytu:	Mezonet
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	firemné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	104 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	112 m ²	Celková plocha:	112 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	8 m ²
Počet izieb:	3	Počet terás:	1
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Terasa:	áno	Orientácia:	Juh
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2025		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj posledné byty v jedinečnom rezidenčnom projekte Vila Sandberg.

O PROJEKTE:

Vila Sandberg predstavuje moderné bývanie v pokojnej časti Bratislavy - v lokalite Sandberg v mestskej časti Devínska Nová Ves. Ide o komorný rezidenčný projekt s celkovým počtom 23 bytov, ktorý ponúka vysoký štandard bývania v bezprostrednej blízkosti prírody a zároveň s dobrou

dostupnosťou do centra mesta. Súčasťou projektu je aj pripravovaná privátna kaviareň s pekárňou.

V projekte zostáva posledných 10 bytov na predaj.

ŠTANDARD BYTOV

• bezpečnostné vchodové dvere ADLO• sadrové omietky• kvalitné laminátové podlahy• keramická dlažba a keramický obklad v kúpeľni a v kuchyni• kúpeľne vybavené zariadeniami predmetmi zdravotníckej techniky• vodné podlahové kúrenie• kúrenie zabezpečené cez tepelné čerpadlo vzduch - voda• centrálné vetranie s rekuperáciou• hliníkové okná so zvukovo a tepelne-izolačným 3 sklom• keramické dlažby s protišmykovou úpravou na terasách a balkónoch• príprava pre klimatizáciu• elektrické hliníkové exteriérové žalúzie• parkovanie sa dokupuje samostatne• pivnice sa dokupujú samostatne

B4.03

3-izbový mezonetový byt v projekte Vila Sandberg, situovaný na 4. a 5. nadzemnom podlaží. Byt má celkovú podlahovú plochu 112,08 m² vrátane balkóna.

DISPOZÍCIA

Dispozícia bytu je rozdelená do dvoch podlaží. Na spodnom podlaží o rozlohe 64m² sa nachádza vstupná chodba, priestranná obývací izba prepojená s kuchyňou, samostatné WC s umývadlom a balkón o rozlohe 8m². Horné podlažie o rozlohe 40 m² tvorí nočnú časť bytu so spálňou, ďalšou izbou, šatníkom, kúpeľňou s vaňou/sprchovacím kútom a WC.

Mezonet je veľmi dobre dispozične riešený, vzdušný a slnečný.

ZARIADENIE:

Byt sa predáva v štandarde alebo možnosť zariadení byt „na kľúč“ podľa predstáv klienta nábytkom značky IKEA.

PARKOVANIE

V cene bytu je zahrnuté parkovacie miesto. K dispozícii sú vonkajšie a vnútorné parkovacie miesta.

LOKALITA

Lokalita Sandberg je dlhodobo vyhľadávaná pre pokojné prostredie, výborné možnosti rekreácie a blízkosť prírodných území. V okolí sa nachádzajú turistické a cyklistické trasy, zároveň je v dosahu kompletná občianska vybavenosť: doktori pre dospelých aj deti, lekáreň, bankomat, obchody, kaviareň alebo reštaurácie.

DOSTUPNOSŤ

Dostupnosť do centra mesta Bratislavy je možná rôznymi spôsobmi. Autom, vlakom alebo autobusom.

CENA BYTU V ŠTANDARDE: 479.990€

Realitný maklér: Mgr. Stanka Luciaková, tel: +421 905 925 338, email: luciakova@bosen.sk

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou,

úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



3+KK - Mezonet

4NP	72,16 m ²
5NP	39,92 m ²
SPOLU	112,08 m ²

VÝMERY 4NP

01	Základňa	2,86 m ²
02	Chodba	2,62 m ²
03	WC	2,36 m ²
04	Obytná izba + kuchyňa	53,24 m ²
05	Schodisko	4,14 m ²
06	Balkón	7,96 m ²
Spolu		72,16 m ²



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Stanislava Luciaková
+421 905 925 338
luciakova@bosen.sk

