



BOSEN | 4-izbový neobyčajný byt v projekte Vila Sandberg



424 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Na Hriadkach
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	firemné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	99 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	127 m ²	Celková plocha:	127 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	3 m ²
Počet izieb:	4	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Terasa plocha:	25 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet terás:	1
Balkón:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj posledné byty v jedinečnom rezidenčnom projekte Vila Sandberg.

O PROJEKTE:

Vila Sandberg predstavuje moderné bývanie v pokojnej časti Bratislavy - v lokalite Sandberg v mestskej časti Devínska Nová Ves. Ide o komorný rezidenčný projekt s celkovým počtom 23 bytov, ktorý ponúka vysoký štandard bývania v bezprostrednej blízkosti prírody a zároveň s dobrou

dostupnosťou do centra mesta. Súčasťou projektu je aj pripravovaná privátna kaviareň s pekárňou.

V projekte zostáva posledných 10 bytov na predaj.

ŠTANDARD BYTOV

• bezpečnostné vchodové dvere ADLO• sadrové omietky• kvalitné laminátové podlahy• keramická dlažba a keramický obklad v kúpeľni a v kuchyni• kúpeľne vybavené zariadeniami predmetmi zdravotníckej techniky• vodné podlahové kúrenie• kúrenie zabezpečené cez tepelné čerpadlo vzduch - voda• centrálné vetranie s rekuperáciou• hliníkové okná so zvukovo a tepelne-izolačným 3 sklom• keramické dlažby s protišmykovou úpravou na terasách a balkónoch• príprava pre klimatizáciu• elektrické hliníkové exteriérové žalúzie• parkovanie sa dokupuje samostatne• pivnice sa dokupujú samostatne

B2.07

4-izbový byt v projekte Vila Sandberg, situovaný na 2.nadzemnom podlaží. Byt má celkovú podlahovú plochu 127 m² vrátane terasy.

DISPOZÍCIA

Dispozícia bytu je rozdelená na dennú a nočnú časť. Pri vstupe do bytu sa nachádza zádverie a šatník. Oproti vstupu je oddelené WC a kúpeľňa, napravo je nočná časť pozostávajúca z 2 izieb. Jedna izba má balkón s orientáciou na juhozápad. Naľavo od vstupu je denná časť, ktorá pozostáva zo spojenej kuchyne s obývačkou o rozlohe 28 m² s výstupom na terasu o rozlohe 25 m² a izby prepojenej s výstupom na terasu. Tento 4-izbový byt vyniká svojou dispozíciou, priestranými chodbami, možnosťami úložného priestoru a orientáciou na všetky svetové strany.

ZARIADENIE:

Byt sa predáva v štandarde alebo možnosť zariadení byt „na kľúč“ podľa predstáv klienta nábytkom značky IKEA.

PARKOVANIE

V cene je zahrnuté parkovacie miesto. K dispozícii sú vonkajšie a vnútorné parkovacie miesta.

LOKALITA

Lokalita Sandberg je dlhodobo vyhľadávaná pre pokojné prostredie, výborné možnosti rekreácie a blízkosť prírodných území. V okolí sa nachádzajú turistické a cyklistické trasy, zároveň je v dosahu kompletná občianska vybavenosť: doktori pre dospelých aj deti, lekáreň, bankomat, obchody, kaviareň alebo reštaurácie.

DOSTUPNOSŤ

Dostupnosť do centra mesta Bratislavy je možná rôznymi spôsobmi. Autom, vlakom alebo autobusom.

CENA BYTU V ŠTANDARDE: 424.990€

Realitný maklér: Mgr. Stanka Luciaková, tel: +421 905 925 338, email: luciakova@bosen.sk

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou,

úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Stanislava Luciaková
+421 905 925 338
luciakova@bosen.sk

