



BOSEN | 3-izbový byt s priznaným krovom-Vila Sandberg

379 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Na Hriadkach
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	firemné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	88 m ²	Celková plocha:	94 m ²
Podlahová plocha:	94 m ²	Plocha balkóna:	6 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	Juhozápad
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj posledné byty v jedinečnom rezidenčnom projekte Vila Sandberg.

O PROJEKTE:

Vila Sandberg predstavuje moderné bývanie v pokojnej časti Bratislavy - v lokalite Sandberg v mestskej časti Devínska Nová Ves. Ide o komorný rezidenčný projekt s celkovým počtom 23 bytov, ktorý ponúka vysoký štandard bývania v bezprostrednej blízkosti prírody a zároveň s dobrou dostupnosťou do centra mesta. Súčasťou projektu je aj pripravovaná privátna kaviareň s pekárňou.

V projekte zostáva posledných 10 bytov na predaj.

ŠTANDARD BYTOV

• bezpečnostné vchodové dvere ADLO• sadrové omietky• kvalitné laminátové podlahy• keramická dlažba a keramický obklad v kúpeľni a v kuchyni• kúpeľne vybavené zariadeniami predmetmi zdravotníckej techniky• vodné podlahové kúrenie• kúrenie zabezpečené cez tepelné čerpadlo vzduch - voda• centrálna ventilácia s rekuperáciou• hliníkové okná so zvukovo a tepelne-izolačným 3 sklom• keramické dlažby s protišmykovou úpravou na terasách a balkónoch• príprava pre klimatizáciu• elektrické hliníkové exteriérové žalúzie• parkovanie sa dokupuje samostatne• pivnice sa dokupujú samostatne

B2.01

3-izbový byt v projekte Vila Sandberg, situovaný na 2.nadzemnom podlaží. Byt má celkovú podlahovú plochu 94 m² vrátane terasy.

DISPOZÍCIA

Pri vstupe do bytu sa nachádza zádverie a spojená kúpeľňa s WC. Oproti vstupu je priestraný šatník a ďalej sa dostávame do priestoru spojenej obývačky s kuchyňou o rozlohe 34 m² s výstupom na balkón o rozlohe 6 m². Izby majú juhozápadnú orientáciu a z každej izby je prístup na spoločný balkón. Byt je autentický priznanými stropnými prvkami krovu v spoločenskej časti kuchyne s obývačkou.

ZARIADENIE:

Byt sa predáva v štandarde alebo možnosť zariadení byt „na kľúč“ podľa predstáv klienta nábytkom značky IKEA.

PARKOVANIE

V cene bytu je zahrnuté parkovacie miesto. K dispozícii sú vonkajšie a vnútorné parkovacie miesta.

LOKALITA

Lokalita Sandberg je dlhodobo vyhľadávaná pre pokojné prostredie, výborné možnosti rekreácie a blízkosť prírodných území. V okolí sa nachádzajú turistické a cyklistické trasy, zároveň je v dosahu kompletná občianska vybavenosť: doktori pre dospelých aj deti, lekáreň, bankomat, obchody, kaviareň alebo reštaurácie.

DOSTUPNOSŤ

Dostupnosť do centra mesta Bratislavy je možná rôznymi spôsobmi. Autom, vlakom alebo autobusom.

CENA BYTU V ŠTANDARDE: 379.990€

Realitný maklér: Mgr. Stanka Luciaková, tel: +421 905 925 338, email: luciakova@bosen.sk

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



INFO@VLASANBERG.SK
VLASANBERG.SK

SANDBERG

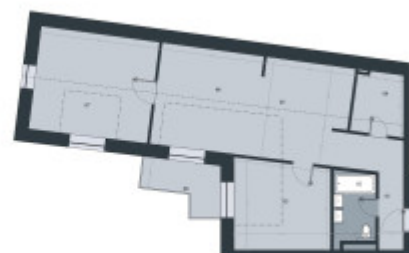
+421 905 925 338
Pia Hlaváčková, BA1 ET Bratislava

B2.01

3+KK
93,62 M² 2NP

VÝMERY

01	Chodba	7,80 m ²
02	Kuchyňa	6,25 m ²
03	WC	14,79 m ²
04	Spalňa	12,20 m ²
05	Koridor	12,80 m ²
06	Prírodný kámen	16,62 m ²
07	WC	17,50 m ²
08	Balkón	9,96 m ²
Spolu		103,02 m ²



REAL ESTATE

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Stanislava Luciaková
+421 905 925 338
luciakova@boson.sk

