

BOSEN | 3- izbový byt v rezidenčnom projekte- Vila Sandberg



319 990 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Devínska Nová Ves*
Ulica:	*Na Hriadkach*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok kolaudácie:*	*2025*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Poschodie:*	*1*
Úžitková plocha:	*88 m^2*	*Celková plocha:*	*94 m^2*
Podlahová plocha:	*94 m^2*	*Plocha balkóna:*	*6 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Počet balkónov:*	*1*
Počet izieb:	*3*	*Počet pivníc:*	*1*
Typ budovy:	*tehla*	*Orientácia:*	*Juhozápad*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Pivnica:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj posledné byty v jedinečnom rezidenčnom projekte Vila Sandberg.

O PROJEKTE:

Vila Sandberg predstavuje moderné bývanie v pokojnej časti Bratislavy – v lokalite Sandberg v mestskej časti Devínska Nová Ves. Ide o komorný rezidenčný projekt s celkovým počtom 23 bytov, ktorý ponúka vysoký štandard bývania v bezprostrednej blízkosti prírody a zároveň s dobrou dostupnosťou do centra mesta. Súčasťou projektu je aj pripravovaná privátna kaviareň s pekárňou.

V projekte zostáva posledných 10 bytov na predaj.

ŠTANDARD BYTOV

• bezpečnostné vchodové dvere ADLO• sadrové omietky• kvalitné laminátové podlahy• keramická dlažba a keramický obklad v kúpeľni a v kuchyni• kúpeľne vybavené zariaďovacími predmetmi zdravotechniky• vodné podlahové kúrenie• kúrenie zabezpečené cez tepelné čerpadlo vzduch - voda• centrálne vetranie s rekuperáciou• hliníkové okná so zvukovo a tepelne-izolačným 3 sklom• keramické dlažby s protišmykovou úpravou na terasách a balkónoch• príprava pre klimatizáciu• elektrické hliníkové exteriérové žalúzie• parkovanie nie je zahrnuté v cene bytu• pivnice sa dokupujú samostatne

B1.05

3-izbový byt v projekte Vila Sandberg, situovaný na 1.nadzemnom podlaží. Byt má celkovú podlahovú plochu 94 m² vrátane balkóna.

DISPOZÍCIA

Pri vstupe do bytu sa nachádza zádverie, oproti je priestranná kúpeľňa a oddelené WC, naľavo je šatník a napravo prechádzame do dennej a nočnej časti. Dostávame sa do priestoru spojenej obývačky s kuchyňou o rozlohe 29 m². Z obývačky je vstup do 2 izieb, jedna je so šatníkom a druhá má balkón o rozlohe 6 m². Izby sú orientované na juhozápad. Byt je priestranný a má veľa úložného priestoru.

ZARIADENIE:

Byt sa predáva v štandarde alebo možnosť zariadiť byt „na kľúč“ podľa predstáv klienta nábytkom značky IKEA.

PARKOVANIE

V cene bytu nie je zahrnuté parkovacie miesto. K dispozícii sú vonkajšie a vnútorné parkovacie miesta.

LOKALITA

Lokalita Sandberg je dlhodobo vyhľadávaná pre pokojné prostredie, výborné možnosti rekreácie a blízkosť prírodných území. V okolí sa nachádzajú turistické a cyklistické trasy, zároveň je v dosahu kompletná občianska vybavenosť: doktori pre dospelých aj deti, lekáreň, bankomat, obchody, kaviareň alebo reštaurácie.

DOSTUPNOSŤ

Dostupnosť do centra mesta Bratislavy je možná rôznymi spôsobmi. Autom, vlakom alebo autobusom.

CENA BYTU V ŠTANDARDE: 319.990€

Realitný maklér: Mgr. Bartóková, tel: +421 911 567 911, email: bartokova@bosen.sk

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuka financovania prostredníctvom hypotéky.





3+KK
96,42 M²

VÝMERY



3+KK
96,42 M²

VÝMERY



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Michaela Bartóková***
Telefón : ***+421 911 567 911***
E-mail: ***bartokova@bosen.sk***