



BOSEN | 3- izbový byt v rezidenčnom projekte- Vila Sandberg

349 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Na Hriadkach
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	firemné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	88 m ²	Celková plocha:	94 m ²
Podlahová plocha:	94 m ²	Plocha balkóna:	6 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	Juhozápad
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj posledné byty v jedinečnom rezidenčnom projekte Vila Sandberg.

O PROJEKTE:

Vila Sandberg predstavuje moderné bývanie v pokojnej časti Bratislavy - v lokalite Sandberg v mestskej časti Devínska Nová Ves. Ide o komorný rezidenčný projekt s celkovým počtom 23 bytov, ktorý ponúka vysoký štandard bývania v bezprostrednej blízkosti prírody a zároveň s dobrou dostupnosťou do centra mesta. Súčasťou projektu je aj pripravovaná privátna kaviareň s pekárňou.

V projekte zostáva posledných 10 bytov na predaj.

ŠTANDARD BYTOV

• bezpečnostné vchodové dvere ADLO• sadrové omietky• kvalitné laminátové podlahy• keramická dlažba a keramický obklad v kúpeľni a v kuchyni• kúpeľne vybavené zariadeniami predmetmi zdravotníckej techniky• vodné podlahové kúrenie• kúrenie zabezpečené cez tepelné čerpadlo vzduch - voda• centrálna ventilácia s rekuperáciou• hliníkové okná so zvukovo a tepelne-izolačným 3 sklom• keramické dlažby s protišmykovou úpravou na terasách a balkónoch• príprava pre klimatizáciu• elektrické hliníkové exteriérové žalúzie• parkovanie nie je zahrnuté v cene bytu• pivnice sa dokupujú samostatne

B1.05

3-izbový byt v projekte Vila Sandberg, situovaný na 1.nadzemnom podlaží. Byt má celkovú podlahovú plochu 94 m² vrátane balkóna.

DISPOZÍCIA

Pri vstupe do bytu sa nachádza zádverie, oproti je priestranná kúpeľňa a oddelené WC, naľavo je šatník a napravo prechádzame do dennej a nočnej časti. Dostávame sa do priestoru spojenej obývačky s kuchyňou o rozlohe 29 m². Z obývačky je vstup do 2 izieb, jedna je so šatníkom a druhá má balkón o rozlohe 6 m². Izby sú orientované na juhozápad. Byt je priestranný a má veľa úložného priestoru.

ZARIADENIE:

Byt sa predáva v štandarde alebo možnosť zariadiť byt „na kľúč“ podľa predstáv klienta nábytkom značky IKEA.

PARKOVANIE

V cene bytu nie je zahrnuté parkovacie miesto. K dispozícii sú vonkajšie a vnútorné parkovacie miesta.

LOKALITA

Lokalita Sandberg je dlhodobo vyhľadávaná pre pokojné prostredie, výborné možnosti rekreácie a blízkosť prírodných území. V okolí sa nachádzajú turistické a cyklistické trasy, zároveň je v dosahu kompletná občianska vybavenosť: doktori pre dospelých aj deti, lekáreň, bankomat, obchody, kaviareň alebo reštaurácie.

DOSTUPNOSŤ

Dostupnosť do centra mesta Bratislavy je možná rôznymi spôsobmi. Autom, vlakom alebo autobusom.

CENA BYTU V ŠTANDARDE: 349.990€

Realitný maklér: Mgr. Stanka Luciaková, tel: +421 905 925 338, email: luciakova@bosen.sk

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



3+KK
96,42 M²

VÝMERY

01	Zároveň	9,88 m ²
02	Kúpeľňa	5,86 m ²
03	WC	1,86 m ²
04	Spalňa	5,50 m ²
05	Obývadlová izba + kuchyňa	25,22 m ²
06	Hala	21,15 m ²
07	Stoa	12,58 m ²
08	Štadión	4,29 m ²
09	Iskárň	5,81 m ²
Spolu:		96,42 m ²



3+KK
96,42 M²

VÝMERY

01	Zároveň	9,88 m ²
02	Kúpeľňa	5,86 m ²
03	WC	1,86 m ²
04	Spalňa	5,50 m ²
05	Obývadlová izba + kuchyňa	25,22 m ²
06	Hala	21,15 m ²
07	Stoa	12,58 m ²
08	Štadión	4,29 m ²
09	Iskárň	5,81 m ²
Spolu:		96,42 m ²



REALITNÝ MAKLER

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Stanislava Luciaková
+421 905 925 338
luciakova@bosen.sk

