



ARISE | Prenájom 3-izbového domu s pozemkom, Šimonovany



1 000 €/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	112 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	100 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Arise**, člen siete **Bosen Group** vám ponúka na prenájom 3-izbový rodinný dom na ulici BeZRúčová v mestskej časti Šimonovany.

RODINNÝ DOM: Rodinný dom je dvojpodlažný. Podlahová plocha domu je 100 m² bez pozemku, ktorý má plochu 112 m². v zadnej časti plochu 61 m² a v prednej časti 51 m².

DISPOZÍCIA: Na prvom podlaží rodinného domu sa nachádza, vstupná chodba, toaleta, obývací izba spojená z kuchynskou časťou a vstup na terasu. Druhé podlažie disponuje spálňou, detskou izbou a kúpeľňou spojenou s toaletou.

POZEMOK: Pozemok je rozdelený na dve samostatné časti. Zadná časť pozemku (61 m²) je využívaná na zrelaxovanie/oddych, kde sa nachádza priestranná terasa. Predná časť (51 m²), ktorá sa nachádza pred domom disponuje dvoma parkovacími státiami.

ZARIADENIE: Nehnutelnosť sa prenajíma plne zariadená, čo prináša pre budúceho nájomcu bezstarostné nasťahovanie sa a komfortné bývanie.

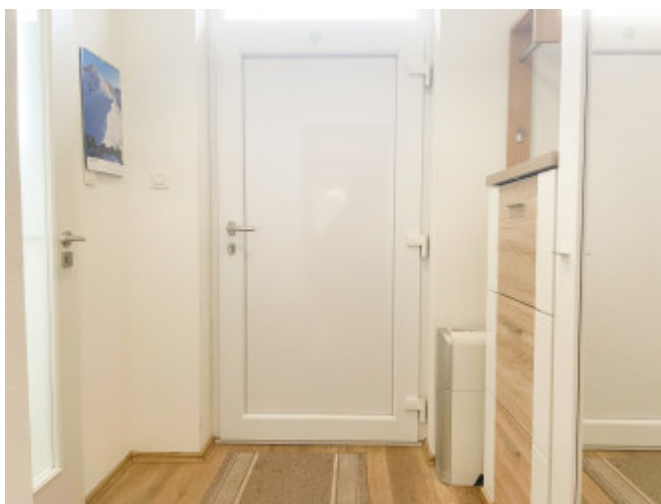
LOKALITA: Šimonovany sú mestskou časťou mesta Partizánske, nachádzajúcou sa v Trenčianskom kraji, približne 5 minút jazdy autom od centra mesta. Šimonovany ponúkajú kombináciu pokojného vidieckeho prostredia s dobrou dostupnosťou do mesta Partizánske.

Nehnutelnosť je k dispozícii od 01.06.2026

PODMIENKY PRENÁJMU: 850 EUR/mesiac + energie 150 EUR/mesiac, 2x vopred vratný depozit 1000 EUR, majiteľ preferuje mladé bezdetné páry

MAKLÉR: Mgr. Ľubomír Valter
lubomir.valter@arise.sk

Realitná kancelária **Arise** je členom **Bosen Group a Realitnej únie SR** a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Mgr. Ľubomír Valter
0918 523 690

E-mail:

lubomir.valter@arise.sk

