



## BOSEN | Rodinný dom s pozemkom 550 m<sup>2</sup> - Trenčianska Turná



### Info v RK.

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianska Turná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	550 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Plocha pozemku:	550 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	14 m	Plyn:	áno
Dĺžka pozemku:	42 m	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	106 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno
Dielňa:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom s pozemkom o výmere 550 m<sup>2</sup> v obci Trenčianska Turná.

**DOM:** Rodinný dom v pôvodnom, priebežne udržiavanom stave so zachovaným vidieckym charakterom. Nehnutelnosť je obývatelná okamžite, pričom ponúka možnosť postupnej rekonštrukcie podľa vlastných predstáv. V dome bola vymenená elektroinštalácia, zrekonštruovaná kúpeľňa. Strecha aj krov sú vo veľmi dobrom stave, dom je suchý a čiastočne podpivničený. Súčasťou nehnuteľnosti sú

aj pôvodné hospodárske priestory vo veľmi dobrom a udržiavanom stave.

**POZEMOK:** Pozemok je rovinný o výmere 550 m<sup>2</sup>. Má tvar obdĺžnika s rozmermi: šírka 14m, dĺžka 42m. Pozemok je slnečný, s výbornou orientáciou a bezproblémovým prístupom z asfaltovej cesty. Parkovanie je možné pred domom aj vo dvore.

**IS:** Na pozemku sa nachádzajú všetky potrebné inžinierske siete – plyn, voda, elektrina, optika. Odpad je momentálne riešený žumpou, pričom kanalizačná prípojka sa nachádza priamo na pozemku.

**DISPOZÍCIA:** Po vstupe do domu sa nachádza chodba, z ktorej je prístupná predná izba, kúpeľňa, špajza, kuchyňa a obývací izba. V zadnej časti domu nadväzuje hospodárska časť, kde sa nachádza miestnosť so vstupom do pivnice a na pochôdzu povalu. Za ňou sa nachádza ďalšia samostatná miestnosť a v zadnej časti je situovaný prístrešok.

**LOKALITA:** Trenčianska Turná patrí medzi obľúbené lokality najmä vďaka výbornej občianskej vybavenosti a skvelej dostupnosti do Trenčína. V obci sa nachádza základná aj materská škola, potraviny, lekáreň, pošta, športoviská aj ďalšie služby pre komfortné každodenné bývanie. Veľkou výhodou je aj rýchle napojenie na diaľnicu a pokojné prostredie obklopené prírodou, čo z tejto lokality robí ideálne miesto pre rodiny aj ľudí, ktorí hľadajú kvalitné bývanie mimo ruchu mesta.

**CENA:** Info v RK.

**MAKLÉR:** Ing. Andrea Hajná  
+421 904 560 623  
hajna@bosen.sk

**BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Andrea Hajná**  
**+421 904 560 623**  
**hajna@bosen.sk**

