

BOSEN | Súkromné rodinné sídlo v Stupave, 2800 m2



899 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Stupava*
Ulica:	*Hrabová*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*2800 m^2*
Typ zeme:	*prevažne rovná*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*506 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*7*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*2003*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Počet garáží:	*4*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*8*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Bosen Group** Vám ponúka na predaj výnimočný 6-izbový rodinný dom so samostatnou garsónkou, zasadený do pokojného prostredia prírody na konci tichej ulice v Stupave. Táto nehnuteľnosť nie je len o veľkorysej výmere a technických parametroch – prináša súkromie, komfort a atmosféru bývania, ktorú dnes nájdete len zriedka.*

Rozľahlý pozemok s výmerou 2 800 m², s možnosťou rozšírenia o ďalších 5 000 m², vlastné wellness, bazén, fitness, či vínna pivnica vytvárajú bývanie, ktoré svojím charakterom pripomína skôr súkromný

rezort než klasický rodinný dom.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA:
https://my.matterport.com/show/?m=7enZaenYmGH
https://my.matterport.com/show/?m=AL7pWtmjYYZ

DOM:
Ide o tehlový rodinný dom, ktorý bol kolaudovaný v roku 2003 a ponúka 506 m² úžitkovej plochy. Dispozícia bola navrhnutá s dôrazom na pohodlné rodinné bývanie, praktické využitie priestoru a prirodzené oddelenie dennej a nočnej časti. Vzdušné miestnosti, otvorené riešenie a kontakt so zeleňou dodávajú interiéru príjemný charakter počas celého dňa. Súčasťou domu je aj samostatná garsónka, ideálna pre návštevy, rodinného príslušníka alebo ako oddelená obytná jednotka.

DISPOZÍCIA:

1 NP*: Vstupná hala, obývacia izba s krbom prepojená s kuchyňou a jedálňou o výmere viac ako 93 m² so vstupom do zimnej záhrady, kde sa prirodzene prepája interiér s exteriérom. Nachádza sa tu aj hosťovská kúpeľňa, šatník a samostatná garsónka s vlastnou kuchynkou a kúpeľňou.*

2 NP: *Poschodie ponúka otvorenú galériu s balkónom vhodnú na oddych, hlavnú spálňu s vlastnou kúpeľňou a vstupom na balkón, priestrannú pracovňu, dve izby a ďalšiu kúpeľňu.*

1. PP: *Suterén tvorí súkromná wellness zóna so saunou, posilňovňou a vínnou pivnicou, doplnená o technické a skladové priestory.*

TECHNICKÉ PARAMETRE:
Nehnuteľnosť je vybavená drevenými izolačnými oknami, plynovým kotlom a teplovodným krbom, ktorý dokáže vykurovať celý dom a zároveň vytvára príjemnú atmosféru počas zimných večerov. Na vybraných miestach sa nachádza podlahové kúrenie, ktoré je kombinovane s radiátormi.

POZEMOK A EXTERIÉR:
Jedným z najväčších benefitov je samotný pozemok s výmerou od 2 800 m² az po 7 800 m², ktorý ponúka vzácnu kombináciu priestoru, zelene a súkromia. Dom obklopuje upravený exteriér s bazénom so slanou vodou, terasou, veľkým altánkom so záhradnou kuchynkou, priestrannou drevárňou a samostatným záhradným domčekom využívaným ako úložný priestor. Súčasťou pozemku je aj časť lesa, ktorá ešte viac umocňuje kontakt s prírodou.

PARKOVANIE:
Garáž pre tri vozidlá, vonkajšia drevená garáž pre dve vozidlá a možnosť parkovania aj pre 5 vozidiel za bránou na vlastnom pozemku.

LOKALITA:
Stupava patrí medzi vyhľadávané lokality vďaka spojeniu prírody, pokojného bývania a rýchlej dostupnosti do Bratislavy. Ulica Hrabová sa nachádza v tichej rezidenčnej časti, ktorá je obklopená zeleňou. Bezprostredná blízkosť Malých Karpát ponúka ideálne podmienky na skvelú cyklistiku, turistiku či pokojné prechádzky v prírode. Kompletná občianska vybavenosť a rýchle napojenie na diaľnicu sú dostupné v krátkej vzdialenosti.

CENA: 899 000*,- EUR*

REALITNÝ MAKLÉR
Petr Mík
tel.: +421 911 150 233

mail: mik@bosen.sk

*Realitná kancelária **BOSEN Group** je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov.*

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Petr Mík, LRM.***
Telefón : ***+421 911 150 233***
E-mail: ***mik@bosen.sk***