



BOSEN | Súkromné rodinné sídlo v Stupave, 7500 m²



Info v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Hrabová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	7500 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Dielňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok výstavby:	2003
Úžitková plocha:	506 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Stav:	pôvodný stav	Počet garáží:	4
Počet izieb:	7	Počet vonkajších parkovacích miest:	8
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Terasa:	áno	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj výnimočný 6-izbový rodinný dom so samostatnou garsónkou, zasadený do pokojného prostredia prírody na konci tichej ulice v Stupave. Táto nehnuteľnosť nie je len o veľkorysej výmere a technických parametroch – prináša súkromie, komfort a atmosféru bývania, ktorú dnes nájdete len zriedka. Rozľahlý pozemok s výmerou takmer 7 500 m², vlastný wellness, bazén, fitness, tenisový kurt či vínna pivnica vytvárajú bývanie, ktoré svojím charakterom pripomína skôr súkromný rezort než klasický rodinný dom.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA:

<https://my.matterport.com/show/?m=7enZaenYmGH>

<https://my.matterport.com/show/?m=AL7pWtmjYYZ>

DOM

Ide o tehlový rodinný dom, ktorý bol kolaudovaný v roku 2003 a ponúka 506 m² úžitkovej plochy. Dispozícia bola navrhnutá s dôrazom na pohodlné rodinné bývanie, praktické využitie priestoru a prirodzené oddelenie dennej a nočnej časti. Vzdušné miestnosti, otvorené riešenie a kontakt so zeleňou dodávajú interiéru príjemný charakter počas celého dňa. Súčasťou domu je aj samostatná garsónka, ideálna pre návštevy, rodinného príslušníka alebo ako oddelená obytná jednotka.

DISPOZÍCIA

1 NP: Vstupná hala, obývací izba s krbom prepojená s kuchyňou a jedálňou o výmere viac ako 93 m² so vstupom do zimnej záhrady, kde sa prirodzene prepája interiérom s exteriérom. Nachádza sa tu aj hostovská kúpeľňa, šatník a samostatná garsónka s vlastnou kuchynkou a kúpeľňou.

2 NP: Poschodie ponúka otvorenú galériu s balkónom vhodnú na oddych, hlavnú spálňu s vlastnou kúpeľňou a vstupom na balkón, priestranú pracovňu, dve izby a ďalšiu kúpeľňu.

1. PP: Suterén tvorí súkromná wellness zóna so saunou, posilňovňou a vínnou pivnicou, doplnená o technické a skladové priestory.

TECHNICKÉ PARAMETRE

Nehnutelnosť je vybavená drevenými izolačnými oknami, plynovým kotlom a teplovodným krbom, ktorý dokáže vykurovať celý dom a zároveň vytvára príjemnú atmosféru počas zimných večerov. Na vybraných miestach sa nachádza podlahové kúrenie, ktoré je kombinované s radiátormi.

POZEMOK A EXTERIÉR

Jedným z najväčších benefitov je samotný pozemok s výmerou 7 500 m², ktorý ponúka vzácnu kombináciu priestoru, zelene a súkromia. Dom obklopuje upravený exteriér s bazénom so slanou vodou, terasou, veľkým altánkom so záhradnou kuchynkou, priestranou dreváňou a samostatným záhradným domčekom využívaným ako úložný priestor. Súčasťou pozemku je aj časť lesa, ktorá ešte viac umocňuje kontakt s prírodou.

PARKOVANIE

Garáž pre tri vozidlá, vonkajšia drevená garáž pre dve vozidlá a možnosť parkovania aj pre 5 vozidiel za bránou na vlastnom pozemku.

LOKALITA

Stupava patrí medzi vyhľadávané lokality vďaka spojeniu prírody, pokojného bývania a rýchlej dostupnosti do Bratislavy. Ulica Hrabová sa nachádza v tichej rezidenčnej časti, ktorá je obklopená zeleňou. Bezprostredná blízkosť Malých Karpát ponúka ideálne podmienky na skvelú cyklistiku, turistiku či pokojné prechádzky v prírode. Kompletná občianska vybavenosť a rýchle napojenie na diaľnicu sú dostupné v krátkej vzdialenosti.

CENA: Info v RK

REALITNÝ MAKLÉR

Petr Mík

tel.: +421 911 150 233

mail: mik@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Petr Mík, LRM.
+421 911 150 233
mik@bosen.sk

