



## BOSEN | Garáž s elektrinou Bratislava – Ružinov Líščie Nivy



46 990 €

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj          |
| Okres:           | Bratislava II              |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov         |
| Ulica:           | Líščie nivy                |
| Druh:            | Objekty                    |
| Typ objektu:     | Garáže a parkovacie miesta |
| Typ:             | Predaj                     |
| Úžitková plocha: |                            |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                    |                   |
|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne           | Garáž:             | áno               |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Celková plocha:    | 18 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:  | 18 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno               |
| Podlahová plocha: | 16 m <sup>2</sup> | Elektrika:         | áno               |
| Stav:             | pôvodný stav      |                    |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj garáž v lokalite Bratislava – Ružinov pri hotely Nivy.

#### GARÁŽ:

Garáž má výmeru 18 m<sup>2</sup> a nachádza sa v areáli s radovými garážami. Disponuje okrem plechovej brány aj elektrickou bránou. Garáž disponuje elektrickou prípojkou, pričom je tu aj možnosť nabíjania elektromobilu. Súčasťou je taktiež servisná jama, ktorá je ideálna pre údržbu vozidla alebo menšie opravy.

#### POZEMOK:

Garáž je postavená na mestskom pozemku s ročným nájomom približne 200 €.

#### VYUŽITIE:

Priestor je vhodný nielen na parkovanie auta alebo motorky, ale aj ako skladový priestor či menšia dielňa. Elektrina a jama zvyšujú praktické využitie garáže.

## LOKALITA:

*Ulica Priekopy patrí medzi veľmi dobre dostupné lokality v rámci Bratislavy. Lokalita ponúka výborné napojenie na hlavné dopravné ťahy, rýchlu dostupnosť do centra mesta aj na diaľničný obchvat. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, obchodné centrá, služby a športoviská.*

**CENA: 49 990 €**

Realitný maklér:

Mgr. Jana Andreidesová

+421 903 777 690

andreidesova@bosen.sk

*Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri a poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Jana Andreidesová**

**+421 903 777 690**

**andreidesova@bosen.sk**

