



BOSEN | 3,5 izbový byt + 2x garáž a záhradka, Kráľová pri Senci

142 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Kráľová pri Senci
Ulica:	Sadová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	76.76 m ²	Celková plocha:	76.76 m ²
Zastavaná plocha:	76.76 m ²	Počet garáží:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha garáže:	18.67 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Group** Vám exkluzívne ponúka na predaj 3,5 - izbový byt v Kráľovej pri Senci.

BYTOVÝ DOM: Byt sa nachádza na 2/2 poschodí bytového domu bez výťahu. Vchod bytového domu pozostáva zo štyroch bytov.

BYT: Plocha bytu bez balkóna je 76,76 m² k čomu prislúcha balkón. Byt je vhodný na kompletnú rekonštrukciu. V byte sa kúri pieckou. Okná boli vymenené za plastové. Plyn sa nachádza na pozemku a je možné ho zaviesť do bytu. Strecha a komín boli menené.

DISPOZÍCIA: Z priestrannej chodby je vstup do troch nepriechodných izieb a samostatnej toalety. Z jednej izby je vstup na balkón. Samostatná kúpeľňa, kuchyňa s jedáenským kútom z ktorej je vchod do ďalšej izby.

ZARIADENIE: Byt sa predáva bez zariadenia. K bytu patrí taktiež murovaná pivnica o rozlohe 14 m² v ktorej je voda aj elektrina. Pivnica sa nachádza na prízemí.

GARÁŽ: 2 samostatné garáže sa nachádzajú pod bytmi. V jednej garáži je zavedená voda a elektrina, v druhej iba elektrina. Každá garáž má výmeru 18,67 m².

PARKOVANIE: Bezproblémové priamo pred bytovkou, prípadne v garáži. K bytu prináleží taktiež menší pozemok so záhradkou.

LOKALITA: Byt na Sadovej v obci Kráľová pri Senci ponúka bývanie v tichej a obľúbenej lokalite obklopenej zeleňou, len pár minút od Senca a s výborným napojením na Bratislavu. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, športové možnosti aj príjemné miesta na prechádzky či relax pri vode. Lokalita je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné moderné bývanie s výhodami mesta na dosah.

CENA: BYT: 142.990 €, Garáž 1: 10.000 €, Garáž 2: 12.000 €

Realitný maklér: Petra Kovářová, +421-917-525-129,

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Petra Kovářová
+421 917 525 129
kovarova@bosen.sk

