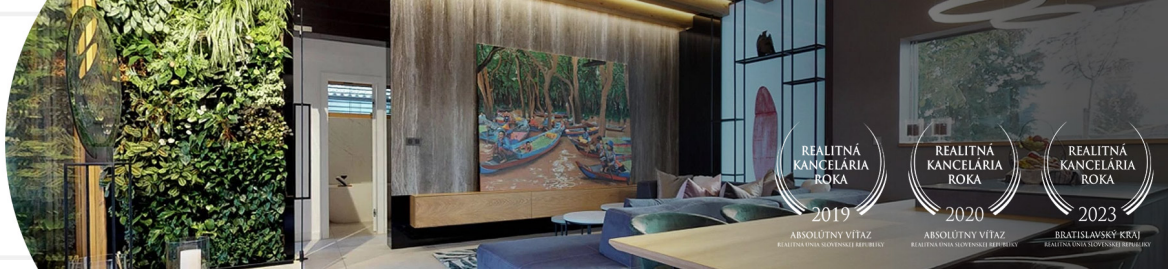
Bosen Group®
REAL ESTATE



BOSEN | 3,5 izbový byt + 2x garáž a záhradka, Kráľová pri Senci



142 990 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Kráľová pri Senci*
Ulica:	*Sadová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Garáž:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*76.76 m^2*	*Celková plocha:*	*76.76 m^2*
Zastavaná plocha:	*76.76 m^2*	*Počet garáží:*	*2*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Plocha garáže:*	*18.67 m^2*
Počet izieb:	*3*	*Počet pivníc:*	*1*
Loggia:	*áno*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária **Bosen Group** Vám exkluzívne ponúka na predaj 3,5 - izbový byt v Kráľovej pri Senci.*

***BYTOVÝ DOM:** Byt sa nachádza na 2/2 poschodí bytového domu bez výťahu. Vchod bytového domu pozostáva zo štyroch bytov.*

***BYT:** Plocha bytu bez balkóna je 76,76 m^2 k čomu prislúcha balkón. Byt je vhodný na kompletnú rekonštrukciu. V byte sa kúri pieckou. Okná boli vymenené za plastové. Plyn sa nachádza na pozemku a je možné ho zaviesť do bytu. Strecha a komín boli menené.*

***DISPOZÍCIA:** Z priestrannej chodby je vstup do troch nepriechodných izieb a samostatnej toalety. Z jednej izby je vstup na balkón. Samostatná kúpelňa, kuchyňa s jedálenským kútom z ktorej je vchod do ďalšej izby.*

ZARIADENIE: *Byt sa predáva bez zariadenia. K bytu patrí taktiež murovaná pivnica o rozlohe 14 m^2 v ktorej je voda aj elektrina. Pivnica sa nachádza na prízemí.*

GARÁŽ: *2 samostatné garáže sa nachádzajú pod bytmi. V jednej garáži je zavedená voda a elektrina, v druhej iba elektrina. Každá garáž má výmeru 18,67 m^2.*

PARKOVANIE: *Bezproblémové priamo pred bytovkou, prípadne v garáži. K bytu prináleží taktiež menší pozemok so záhradkou.*

LOKALITA: *Byt na Sadovej v obci Kráľová pri Senci ponúka bývanie v tichej a obľúbenej lokalite obklopenej zeleňou, len pár minút od Senca a s výborným napojením na Bratislavu. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, športové možnosti aj príjemné miesta na prechádzky či relax pri vode. Lokalita je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné moderné bývanie s výhodami mesta na dosah.*

CENA: BYT: 142.990 €, Garáž 1: 10.000 €, Garáž 2: 12.000 €

Realitný maklér: Petra Kovářová, +421-917-525-129,

*Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Petra Kovářová***
Telefón : ***+421 917 525 129***
E-mail: ***kovarova@bosen.sk***