



## BOSEN | Priestranný 2i byt s lodžiou, kobkou a parkovaním, Uhrova ulica, BA - Kramáre



**700 €/mesiac**

+ parkovacie státie 70€/mesačne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Uhrova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2021
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2021
Úžitková plocha:	56.14 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Zastavaná plocha:	56.14 m <sup>2</sup>	Pozícia:	posledné poschodie
Skladová plocha:	4.8 m <sup>2</sup>	Poschodie:	5
Stav:	novostavba	Celková plocha:	56.14 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	6 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	žiadne	Pivnica plocha:	4.8 m <sup>2</sup>
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	zmiešané	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Cena vonkajších parkovacích miest:	70 €
Loggia:	áno	Orientácia:	severozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom **priestranný 2-izbový byt na Uhrovej ulici v Bratislave**,

mestská časť Nové Mesto - **Kramáre.**

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=p7y3VAaAgdt>

**BYT:** Byt disponuje veľkorysou výmerou 56,17 m<sup>2</sup> vrátane lodžie a nachádza sa na 5. poschodí bytového domu s výťahom. V celom byte je podlahové kúrenie a klimatizácia, ktoré zabezpečujú príjemný komfort bývania. K bytu prislúcha aj pivničná kobka o výmere 4,8 m<sup>2</sup>, situovaná na rovnakom poschodí ako byt. Súčasťou prenájmu je možnosť prenajať si aj vonkajšie parkovacie státie za rampou.

Byt je voľný od 1.6.2026.

**DISPOZÍCIA:** Dispozícia bytu je praktická a funkčne riešená s dôrazom na dostatok priestoru a úložných možností. Byt pozostáva zo vstupnej predsieni s roldor skriňou a samostatného odkladacieho priestoru, kúpeľne s vaňou a práčkou, spálne vybavenej manželskou posteľou, veľkou roldor skriňou a nočnými stolíkmi, ako aj priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou. Výstup na lodžiu je možný z obývacej izby aj zo spálne.

**ZARIADENIE:** Kuchyňa je kompletne vybavená chladničkou s mrazničkou, elektrickou rúrou a indukčnou sklokeramikou varnou doskou. Obývacia izba ponúka pohodlný gauč, jedálenský stôl so stoličkami, písací stolík a obývaciu zostavu. Byt sa prenajíma zariadený a je pripravený na okamžité bývanie.

**LOKALITA:** Byt sa nachádza v tichej a vyhľadávanej rezidenčnej lokalite Kramárov v mestskej časti Nové Mesto. Lokalita ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta, blízkosť MHD, nemocnice Kramáre a rýchle napojenie na diaľničný obchvat. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane potravín, kaviarní, služieb, škôl, škôlok a množstva zelene. MHD zastávka v blízkosti bytu je Stromová, ktorá zabezpečuje pohodlné spojenie do centra mesta aj ostatných častí Bratislavy. Premávajú tu autobusové linky 42, 49, 64 a 145.

**PARKOVANIE:** V okolí bytového domu je dostupné verejné parkovanie. K bytu je možné prenajať vonkajšie parkovacie státie za cenu 70 €/mesiac.

CENA: 700 € nájom bytu s kobkou/mesiac + 170 € energie/mesiac, spolu: 870 €/mesiac

DEPOZIT: 870 €

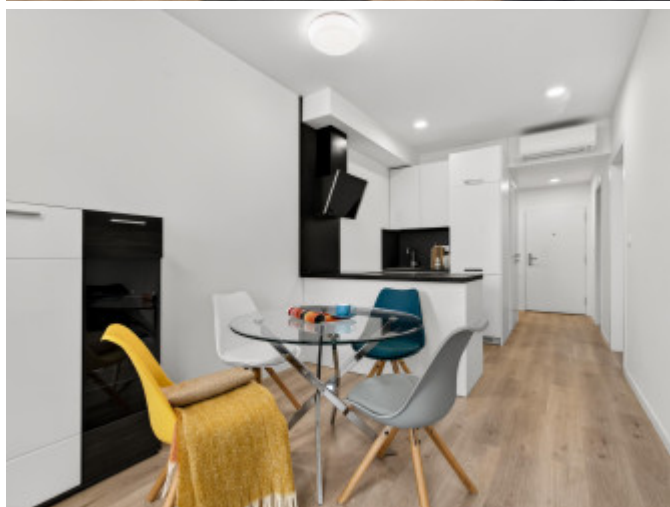
PROVÍZIA: vo výške 870 €

Maklér: Ing. Zuzana Murínová

**Tel.: 0919 060 880**

E-mail: murinova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Zuzana Murínová**  
**+421 919 060 880**  
**murinova@bosen.sk**

