



BOSEN | Svetlý 3 izb. byt s loggiou, parkovaním a výhľadom na Karpaty, Mojmírova, Slovenský Grob, 87 m²

230 000 €



| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Pezinok |
| Obec: | Slovenský Grob |
| Ulica: | Mojmírova |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Status: | aktívne | Rok kolaudácie: | 2015 |
| Vlastníctvo: | osobné | Celková plocha: | 87.35 m ² |
| Úžitková plocha: | 87.35 m ² | Plocha loggie: | 7.73 m ² |
| Stav: | novostavba | Počet logií: | 1 |
| Typ budovy: | tehla | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1 |
| Loggia: | áno | Vykurovanie - centrálné: | áno |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bývanie v pokojnom prostredí plnom zelene s príjemnou atmosférou a výhľadom smerom na Malé Karpaty. Miesto, kde si rannú kávu vychutnáte na loggii a deti sa môžu bezpečne hrať na spoločnej trávnej ploche pri bytovom dome.

Bosen Group Vám ponúka na predaj príjemný a prakticky dispozične riešený 3-izbový byt nachádzajúci sa na Mojmírovej ulici v Slovenskom Grobe. Byt sa nachádza v komornom tehlovom bytovom dome z roku 2015 s iba tromi nadzemnými podlažiami, čo vytvára pokojné a komfortné bývanie.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=QYVraQMVbfc>

BYT: Byt má výmeru 87,35 m² vrátane loggie o veľkosti 7,73 m² a nachádza sa na 1. poschodí

bytového domu bez výťahu. Interiér pôsobí vzdušne a svetlo vďaka otvorenej dennej časti spojenej s kuchyňou a jedálňou. Z obývacej izby je priamy vstup na loggiu s príjemným výhľadom na okolie a Malé Karpaty. Praktická dispozícia ponúka dostatok priestoru pre rodinu aj komfortné každodenné fungovanie. Súčasťou bytu je vstupná chodba so vstavanou skriňou, dve samostatné izby, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta.

VÝHODY:

- praktická dispozícia s oddelenou dennou a nočnou časťou
- loggia s výhľadom smerom na Malé Karpaty
- klimatizácia a parkovacie státie k bytu
- pokojná lokalita plná zelene s výbornou dostupnosťou do Bratislavy aj Pezinka

VYBAVENIE A STAV: Byt sa predáva zariadený vo veľmi dobrom stave a je pripravený na okamžité bývanie bez nutnosti ďalších investícií. Kuchynská linka disponuje vstavanými spotrebičmi a dostatkom úložného priestoru. Súčasťou vybavenia je aj klimatizácia, ktorá zabezpečuje komfort počas letných mesiacov.

Byt pôsobí veľmi príjemným a harmonickým dojmom, pričom benefitom je aj praktické rozdelenie dennej a nočnej časti bytu.

BYTOVÝ DOM A OKOLIE: Tehlový bytový dom bol skolaudovaný v roku 2015 a nachádza sa v pokojnej časti Slovenského Grobu. Komornejší charakter bytového domu s menším počtom bytov vytvára príjemné susedské prostredie. Pri bytovom dome sa nachádza spoločná trávnatá plocha, ktorú ocenia najmä rodiny s deťmi. Lokalita ponúka pokojné bývanie v zeleni s príjemnou komunitnou atmosférou.

PARKOVANIE: K bytu prislúcha parkovacie státie.

LOKALITA: Mojmirova ulica v Slovenskom Grobe patrí medzi obľúbené lokality najmä pre klientov, ktorí hľadajú kombináciu pokojného bývania, zelene a dobrej dostupnosti do Bratislavy. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane potravín, škôlky, školy, detských ihrísk, reštaurácií aj služieb.

Veľkým benefitom lokality je pokojná atmosféra, komunitný charakter bývania a príjemné výhľady smerom na Malé Karpaty. Lokalita zároveň ponúka veľmi dobré napojenie do Bratislavy aj Pezinka, čo oceníte pri každodennom dochádzaní za prácou či školou.

CENA: 230 000 €

Realitný maklér: Ing. Natália Herškovič, Tel.: +421 908 257 677, Email: herskovic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa Realitným kódexom združenia. Uvedená cena je konečná a zahŕňa realitnú províziu, kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, základný správny poplatok na katastri a bezplatné finančné poradenstvo a hypotekárny servis.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Natália Herškovič
+421 908 257 677
herskovic@bosen.sk

