



## BOSEN | 3-izbový byt v dvojdomo so záhradou a kompletným zariadením - Veľké Blahovo

**179 990 €**



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľké Blahovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2018
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	97.05 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	358 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	78.16 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	97.05 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Satelit:	áno
Dielňa:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2017		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka tento moderne zariadený 3-izbový byt v dvojdomo v obci Veľké Blahovo,

ktorý vás očarí svojou atmosférou, praktickým riešením aj útulným exteriérom vytvoreným pre oddych a spoločné chvíle. Dom je ideálny pre mladý pár, rodinu alebo ako štartovacie bývanie bez nutnosti ďalších investícií. Obec Veľké Blahovo sa nachádza len 4km od mesta Dunajská Streda.

VIDEOPREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=iRtzLJPVWaB>

DISPOZÍCIA: Príjemný dom s úžitkovou plochou 78 m<sup>2</sup> sa nachádza na pozemku o výmere 358 m<sup>2</sup> a ponúka praktické dispozičné riešenie:

- dve samostatné izby,
- priestranú obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou a jedálenskou časťou,
- komoru a technickú miestnosť,
- kúpeľňu s rohovou vaňou,
- samostatné WC,
- vstavané skrine.

Z obývacej časti je priamy výstup na terasu s altánkom a príjemným sedením, ideálnym na grilovanie, relax či večerné posedenia s rodinou a priateľmi. Súčasťou exteriéru je aj grilovací krb a záhradný domček. Dom sa predáva kompletne zariadený a je pripravený na okamžité nasťahovanie.

#### TECHNICKÉ VYBAVENIE:

- ✓ elektrické žalúzie
- ✓ video vrátnik
- ✓ predpríprava na klimatizáciu
- ✓ elektrické podlahové kúrenie
- ✓ kanalizácia
- ✓ obecný vodovod

PARKOVANIE: je zabezpečené dvoma parkovacími státiami priamo na pozemku, s možnosťou ďalšieho parkovania pred domom.

MESAČNÉ NÁKLADY: Len 150 € mesačne, čo z bytu robí ekonomicky veľmi výhodné bývanie.

LOKALITA: Obec Veľké Blahovo ponúka výbornú dostupnosť - v blízkosti sa nachádza železničná stanica, a výhodou je rýchle napojenie na cestu č. 63 a následne na rýchlostnú cestu R7, čo znamená, že cesta do Bratislavy trvá len 25minút a mesto Dunajská Streda je naozaj len na "skok". Pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou a príjemnou atmosférou domova.

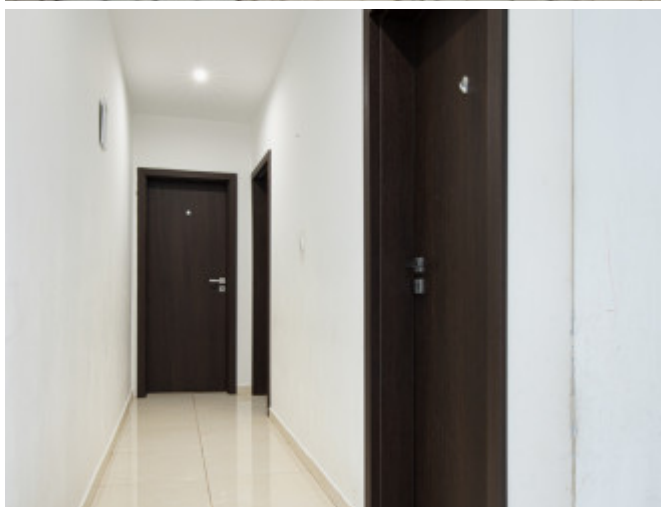
CENA - 179.990 €

Maklér: Lucia Somogyiová

tel.: +421 911 466 047

e-mail: somogyiova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Lucia Somogyiová**  
**+421 911 466 047**  
**somogyiova@bosen.sk**

