



BOSEN| 4 izbový RD bez kompromisov-bazén, terasa, dvojgaráž

499 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Malinovo
Ulica:	Okružná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	127 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	70 m ²
Plocha pozemku:	600 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	46 m ²
Úžitková plocha:	146 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	127 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	55 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2016		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj zariadený 4-izbový rodinný dom typu bungalov s bazénom a garážou v lokalite Malinovo, Okružná ulica. Interiér aj exteriér nehnuteľnosti sú kompletne zariadené kvalitným nábytkom na mieru, pričom sa pri zariaďovaní dbalo na každý detail.

3D virtuálna obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=nwjDCpLcTzL>

POZEMOK:

Rozloha pozemku je 600 m² a ide o rovný, obdĺžnikový pozemok, ktorý poskytuje priestranný a komfortný priestor. Oplotenie zadnej časti pozemku a bočných strán tvorí betónový plot, predná časť pozemku je oplotená kovovým plotom s bráničkou a posúvnou bránou vedúcou do dvojgaráže. Pred garážou sa nachádza státie pre 2 vozidlá. Okolie domu je vybavené chodníkom vedúcim na terasu, kde sa nachádza bazén s priesačnou sladkou vodou a prekrytá terasa so zatienenou roletou Zipscreen na diaľkové ovládanie.

DOM:

- Zastavaná plocha: 127 m²
- Úžitková plocha: 100 m²
- Garáž: 46 m²
- Terasa s bazénom: 70 m²
- Odkladací priestor – veľká povala: 25 m²
- Záhradný domček: 9 m²

Stavba pochádza z roku 2015 a je postavená z kvalitných materiálov. Obvodové a nosné múry sú z Ytongu hrúbky 30 cm, zateplenie je polystyrénom s hrúbkou 15 cm. Okna sú šesťkomorové trojsklá. Strešná krytina je Mediterann Evo, väzníkový krov, stropná izolácia Isover s hrúbkou 40 cm. V dome je podlahové kúrenie (plastohliník) a plynový kotol Viessmann s kombinovaným zásobníkom.

ŠTANDARD:

- Všetky inžinierske siete
- Smart ovládanie (Alarm, osvetlenie vonkajšie, osvetlenie bazéna, kamery, vstupná brana a garáž, klimatizácia.
- Alarm Jablotron s čidlami na všetky okná, dvere do garáže a záhradného domčeka
- Kamerový systém Hikvision (6 ks 8 MPX)
- Automatická kosačka
- Vonkajší bazén s prekrytím (7 x 3 x 1,5 m)
- Tepelné čerpadlo na ohrev vody na bazén
- Automatické dávkovanie bazéna
- Robotický bazénový vysávač
- Vonkajšie osvetlenie okolo domu a na záhrade
- Vonkajšia záhradná sprcha
- Bio krb
- Interiérové žalúzie
- Dvojgaráž so sklodom
- Záhradný domček s technickou miestnosťou pre bazén a toaletou
- Závlahový systém Hunter
- Kúpeľňa (2x)
- Nehnutelnosť sa predáva čiastočne zariadená

DISPOZÍCIA:

Rodinný dom je výborne dispozične riešený. Nočná časť je oddelená od dennej, čo zaručuje maximálne súkromie a komfort.

Vstup do domu tvorí priestranná chodba s rolldorom a botníkom. Z chodby je prístup do oddelenej časti, ktorá zahŕňa chodbu s odkladacím priestorom, kúpeľňu so sprchovacím kútom a izbu. Dennú

časť domu tvorí veľká priestranná obývacia izba, plne vybavená kuchyňa so spotrebičmi a jedáleň. Z tejto časti je prístup na záhradu. Nočnú časť tvorí detská izba, spálňa a druhá kúpeľňa s vaňou.

LOKALITA:

Rodinný dom sa nachádza v lokalite s dobrou dostupnosťou do Bratislavy a napojením na diaľničný obchvat. Malinovo ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, vrátane škôl, škôlok, obchodov, parku a lesíka.

CENA: 499.000€

Realitný maklér: Renáta Stopiak, +421 915 089 319

Realitná kancelária **BOSEN Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Bc. Renáta Stopiak
+421 915 089 319

E-mail:

stopiak@bosen.sk

