



BOSEN | Na prenájom 1 izbový byt (42m²), Haburská, Ružinov



690 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Haburská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	42 m ²
Úžitková plocha:	42 m ²	Plocha balkóna:	4.5 m ²
Zastavaná plocha:	42 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	Západ
Počet izieb:	1	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2007	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2007	Káblová TV:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom veľký a priestranný 1 izbový byt na Haburskej ulici v mestskej časti Ružinov, Bratislava. Byt zaujme veľkorysou výmerou, balkónom s výhľadom do pokojného školského dvora a výbornou občianskou vybavenosťou v okolí.

BYT

Byt sa nachádza na 4. poschodí z 12 v bytovom dome s dvomi výťahmi. Celková výmera bytu je 42 m², z čoho balkón tvorí 4,5 m². Obývací izba disponuje výmerou 21 m². Bytový dom je čistý a

vynovený, vstup je zabezpečený čipovým systémom. Výťahy aj prízemie sú monitorované kamerovým systémom, čo zabezpečuje vyšší komfort a bezpečnosť bývania.

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z priestrannej obývacej izby, samostatnej kuchyne, kúpeľne, samostatnej toalety, vstupnej chodby a balkóna.

ZARIADENIE

Byt sa prenajíma zariadený. V kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo a práčka. Kuchyňa disponuje kuchynskou linkou s drezom, plynovým sporákom, mikrovlnnou rúrou, chladničkou s mrazničkou a jedálenským stolom so stoličkami. Obývacia izba je vybavená rozťahovacím gaučom vhodným aj na spanie, obývacou stenou, TV, rádiom, kreslom a stolíkom. Domáce zvieratá sú povolené na dotaz.

LOKALITA

Haburská ulica sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Bratislava - Ružinov s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádzajú reštaurácie, jazero Štrkovec, obchody, zastávky MHD aj možnosti športového a rekreačného vyžitia.

CENA

690 €/mesiac vrátane energií.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí 1x mesačné nájomné, 1x depozit vo výške mesačného nájmu a sprostredkovateľská provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 1 mesačného nájmu.

MAKLÉR

Mgr. Tomáš Miške, riaditeľ pobočky BOSEN Dunajská Streda
tel.: +421 903 763 560; e-mail: miske@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu/predaju nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Tomáš Miške
+421 903 763 560
miske@bosen.sk

