



BOSEN | Na prenájom LUXUSNÝ 3 a pól izbový byt v Rotunde s parkovaním



900 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	70 m ²	Celková plocha:	70 m ²
Zastavaná plocha:	70 m ²	Plocha loggie:	10 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Rok výstavby:	2010	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom luxusný 3,5-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, s veľkou terasou orientovanou do pokojného vnútrobloku, kompletným zariadením a možnosťou podzemného parkovania. Byt poskytuje komfortné bývanie s dostatkom priestoru, klimatizáciou a vysokým štandardom vybavenia.

BYT

Byt má výmeru 70 m² a nachádza sa v bytovom dome skolaudovanom v roku 2010 na 3. poschodí s

výťahom stojacím priamo na chodbe. V roku 2026 prešiel kompletnou rekonštrukciou. Súčasťou bytu je priestranná terasa orientovaná do dvora, ktorá zabezpečuje maximálny pokoj a súkromie. Komfort bývania dopĺňajú dve klimatizačné jednotky, kvalitné parkety a luxusné koberce v izbách.

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z obývacej izby, jedálne, dvoch samostatných izieb, kúpeľne, samostatného WC a ďalšej polizby, ktorá je ideálna ako pracovňa alebo čitateľský kútik. Veľkou výhodou je priestranná terasa prístupná z dennej časti bytu.

ZARIADENIE

Kuchyňa je vybavená chladničkou s mrazničkou, umývačkou riadu, digestorom, sklokeramickou varnou doskou, elektrickou rúrou, riadom a kompletným stolovaním.

Jedáleň disponuje jedálenským stolom a štyrmi stoličkami.

Obývacia izba ponúka gauč, konferenčný stolík, knižnicu a LCD TV.

V dvoch izbách sa nachádzajú zabudované skrine, posteľe a nočné stolíky.

Kúpeľňa je vybavená sprchovým kútom, umývadlom a práčkou.

Samostatné WC je oddelené od kúpeľne.

PARKOVANIE

K bytu je možné prenajať súkromnú podzemnú garáž s parkovaním pre jedno motorové vozidlo a jeden motocykel za príplatok 80 €/mesiac.

K dispozícii je aj ďalšie podzemné garážové státie za 50 €/mesiac.

LOKALITA

Byt sa nachádza v absolútnom centre mesta no predsa v pokojnom prostredí s orientáciou terasy do vnútrobloku, čo zabezpečuje tiché a komfortné bývanie. V okolí je kompletná občianska vybavenosť, kostol, nakupovanie, reštaurácie, kaviarne, zmrzlina, škola či škôlka.

CENA

Cena nájmu: 900 €/mesiac vrátane réžií.

Mesačné náklady pozostávajú zo zálohy za plyn 50 €, elektrinu 40 € a poplatku správcovi bytového domu vo výške 85 €, ktorý zahŕňa aj upratovanie spoločných priestorov a garáže.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí:

1x mesačné nájomné vopred

1x vratná kaucia

1x provízia realitnej kancelárie vo výške mesačného nájomného

Byt je volný ihneď.

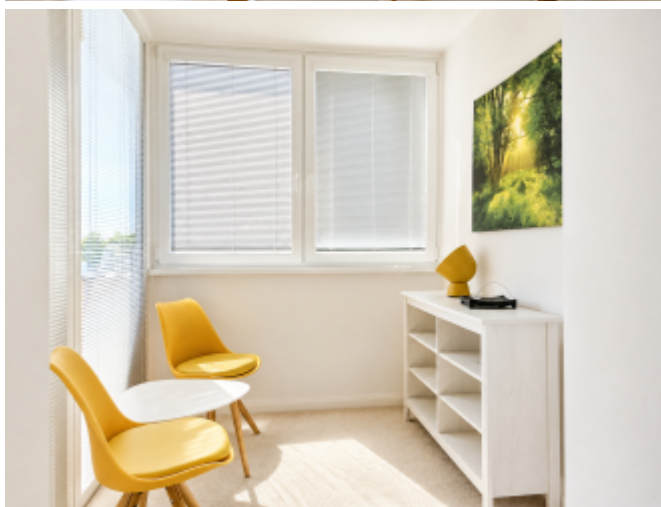
MAKLÉR

Mgr. Tomáš Miške, riaditeľ pobočky BOSEN Dunajská Streda

tel.: +421 903 763 560

e-mail: miske@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu/predaju nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Tomáš Miške
+421 903 763 560
miske@bosen.sk

