



BOSEN | Investičné pozemky pri Liptovskej Mare, 9883 m², Ižipovce

210 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Ižipovce
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Iný pozemok vhodný na výstavbu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Extravilán
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	9883 m ²
Plocha pozemku:	9883 m ²	Voda - blízko pozemku:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Elektrika - blízko pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj súbor investičných pozemkov v katastrálnom území obce Ižipovce, v atraktívnej lokalite regiónu Liptov, len pár minút od vodnej nádrže Liptovská Mara.

POZEMOK: Celková výmera pozemkov predstavuje 9 883 m². Predmetom predaja sú štyri parcely, ktoré sa predávajú výhradne spolu ako jeden ucelený celok. Súvislé usporiadanie pozemkov výrazne zvyšuje ich investičnú hodnotu a potenciál budúceho využitia.

ROZMERY:

Parcela č.1 - výmera 5379 m², orientačná šírka a dĺžka 28 m x 196 m

Parcela č. 2 - výmera 2183 m², orientačná šírka a dĺžka 19 m x 117 m

Parcela č. 3 - výmera 1169 m², orientačná šírka a dĺžka 7 m x 183 m

Parcela č. 4 - výmera 1152 m², orientačná šírka a dĺžka 9 m x 126 m

LOKALITA: Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce v pokojnom prírodnom prostredí typickom pre región Liptov. Lokalita je dlhodobo vyhľadávaná pre rekreačné využitie, výstavbu rekreačných nehnuteľností a rastúci turistický potenciál. Blízkosť Liptovskej Mary a dynamický rozvoj oblasti vytvárajú ideálne predpoklady na budúce zhodnotenie investície.

INVESTIČNÝ POTENCIÁL: Štyri parcely, ktoré sú predávané ako jeden celok. Perspektívna lokalita s rastúcim rekreačným potenciálom. Pozemky sú vhodné ako dlhodobá investícia. Lokalita má silný potenciál budúceho rozvoja územia. Istota strategického uloženia kapitálu v rozvíjajúcom sa regióne. Pozemky predstavujú ideálnu príležitosť pre investora, ktorý hľadá stabilnú investíciu s výhľadom do budúcnosti.

CENA: 210 000 €

MAKLÉR: Mária Ertel, +421 911 499 441, ertel@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatné hypotekárne poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mária Ertel
+421 911 499 441
ertel@bosen.sk

