



BOSEN | Investičná príležitosť, Chalet Golf Residence, Veľká Lomnica

490 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Veľká Lomnica
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Apartmánový dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	334 m ²	Celková plocha:	831 m ²
Podlahová plocha:	334 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj developerský projekt Golf Residence 7, situovaný v atraktívnej lokalite Veľká Lomnica, v bezprostrednej blízkosti golfového rezortu Black Stork a Vysokých Tatier. Rozostavaný projekt predstavuje zaujímavú investičnú príležitosť s možnosťou okamžitého pokračovania výstavby, následného predaja hotového projektu alebo využitia na krátkodobý či dlhodobý prenájom.

PARAMETRE PROJEKTU: Lokalita Veľká Lomnica, výmera pozemku 831 m², celková úžitková plocha 334 m², 2 bytové jednotky - apartmány, hrubá stavba vo výstavbe.

STAV ROZOSTAVANOSTI: Izolované a drenážované základy, murovaná stavba z pórobetónu, betónové stropy a balkón, drevený krov, betónová strešná krytina, komín, osadené okná a vstupné dvere,

kompletné inžinierske siete vrátane retenčnej nádrže a vsakovacej jamy. Možnosť zabezpečenia dokončenia stavby v požadovanom štandarde podľa dohody s investorom.

INVESTIČNÝ POTENCIÁL: Možnosť pokračovania vo výstavbe bez zdržania, potenciál predaja po jednotlivých bytových jednotkách, ktoré sú dve. Vhodné na krátkodobý aj sezónny prenájom. Atraktívna lokalita s celoročným turistickým dopytom a vysoký potenciál zhodnotenia po dokončení projektu.

Pri **dokončení stavby** v kvalitnom štandarde sa môže realistická predajná hodnota celého projektu pohybovať v rozmedzí cca **650 000 € až 900 000 €** v závislosti od rozsahu vybavenia, použitých materiálov a úrovne prevedenia interiérov.

V prípade využitia apartmánov na **krátkodobý prenájom** predstavuje projekt zároveň zaujímavú investičnú príležitosť s potenciálom stabilného výnosu. Pri **celoročnom prenájme** oboch apartmánov môže predpokladaný hrubý ročný príjem z prenájmu dosahovať približne **45 000 € až 75 000 €** ročne v závislosti od obsadenosti, sezóny a úrovne poskytovaných služieb.

Detailné podklady, projektová dokumentácia, technické výkresy a investičné prepočty budú sprístupnené vážnym záujemcom na vyžiadanie.

LOKALITA: Veľká Lomnica patrí medzi dlhodobu stabilné a vyhľadávané lokality s výbornou dostupnosťou do Vysokých Tatier, golfového rezortu aj turistických centier regiónu.

CENA: 490 000 € bez DPH a zahŕňa pozemok vrátane podielov, kompletnú projektovú dokumentáciu, rozostavanú stavbu v aktuálnom štádiu.

MAKLÉR: Mária Ertel, +421 911 499 441, ertel@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mária Ertel
+421 911 499 441
ertel@bosen.sk

