

BOSEN | Investičná príležitosť, Chalet Golf Residence, Veľká Lomnica



440 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Kežmarok*
Obec:	*Veľká Lomnica*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Apartmánový dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zľava*	*Rok výstavby:*	*2026*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*2*
Úžitková plocha:	*334 m^2*		
Podlahová plocha:	*334 m^2*	*Celková plocha:*	*831 m^2*
Stav:	*Vo výstavbe*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Voda:*	*áno*
Typ výbavy:	*holopriestor*	*Elektrika:*	*áno*
		Kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj developerský projekt Golf Residence 7, situovaný v atraktívnej lokalite Veľká Lomnica, v bezprostrednej blízkosti golfového rezortu Black Stork a Vysokých Tatier. Rozostavaný projekt predstavuje zaujímavú investičnú príležitosť s možnosťou okamžitého pokračovania výstavby, následného predaja hotového projektu alebo využitia na krátkodobý či dlhodobý prenájom.

PARAMETRE PROJEKTU: Lokalita Veľká Lomnica, výmera pozemku 831 m², celková úžitková plocha 334 m², 2 bytové jednotky - apartmány, hrubá stavba vo výstavbe.

STAV ROZOSTAVANOSTI: Izolované a drenážované základy, murovaná stavba z pórobetónu, betónové stropy a balkón, drevený krov, betónová strešná krytina, komín, osadené okná a vstupné dvere,

kompletné inžinierske siete vrátane retenčnej nádrže a vsakovacej jamy. Možnosť zabezpečenia dokončenia stavby v požadovanom štandarde podľa dohody s investorom.

INVESTIČNÝ POTENCIÁL: Možnosť pokračovania vo výstavbe bez zdržania, potenciál predaja po jednotlivých bytových jednotkách, ktoré sú dve. Vhodné na krátkodobý aj sezónny prenájom. Atraktívna lokalita s celoročným turistickým dopytom a vysoký potenciál zhodnotenia po dokončení projektu.

*Pri **dokončení stavby** v kvalitnom štandarde sa môže realistická predajná hodnota celého projektu pohybovať v rozmedzí cca **650 000 € až 900 000 €** v závislosti od rozsahu vybavenia, použitých materiálov a úrovne prevedenia interiérov.*

*V prípade využitia apartmánov na **krátkodobý prenájom** predstavuje projekt zároveň zaujímavú investičnú príležitosť s potenciálom stabilného výnosu. Pri **celoročnom prenájme** oboch apartmánov môže predpokladaný hrubý ročný príjem z prenájmu dosahovať približne **45 000 € až 75 000 €** ročne v závislosti od obsadenosti, sezóny a úrovne poskytovaných služieb.*

Detailné podklady, projektová dokumentácia, technické výkresy a investičné prepočty budú sprístupnené vážnym záujemcom na vyžiadanie.

LOKALITA: Veľká Lomnica patrí medzi dlhodobo stabilné a vyhľadávané lokality s výbornou dostupnosťou do Vysokých Tatier, golfového rezortu aj turistických centier regiónu.

CENA: 440 000 € bez DPH a zahŕňa pozemok vrátane podielov, kompletnú projektovú dokumentáciu, rozostavanú stavbu v aktuálnom štádiu.

MAKLÉR: Ing.Bartolomej Gonos, +421 917 203 738, gonos@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Bartolomej Gonos***
Telefón : ***+421 917 203 738***
E-mail: ***gonos@bosen.sk***