



## BOSEN | 6 izb. starší dom s pivnicou a garážou v Miloslavove

374 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	1000 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	19.31 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	106 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	131 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	162 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	6	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Group** ponúka exkluzívne na predaj **6 izbový** rodinný dom s veľkou záhradou, priestrannou pivnicou a garážou v lokalite Miloslavov, časť Alžbetin Dvor, Hlavná ulica.

**3D vizuál:** <https://matterport.com/discover/space/cGG9bsASnAE>

**Dom:** - **36 ročnú stavbu** , samostatne stojaci podpivničený, dvojpodlažný, s garážou, s plochou strechou, železobetónový strop, ide o tehlovú stavbu, kúrenie na plyn, v izbách radiátory, plastové okná, 6 izbový rodinný dom, zastavaná plocha 162,60 m<sup>2</sup>, úžitková plocha 131,83 m<sup>2</sup> (prízemie a horné poschodie), priestor garáže a pivnice 126,26 m<sup>2</sup>. Dom sa predáva čiastočne zariadený, **Mesačné náklady:** elektrina 85€, plyn 150€, žumpa 105€, internet 36€, komunálny odpad (nádoby 110l) 102,50€. Rodinný dom prešiel postupne od roku 2012 - 2024 rekonštrukciami.

**Pozemok:** plocha pozemku **1000 m<sup>2</sup>**, inžinierske siete (elektrina, studňa - vŕtaná 14 m, žumpa 35 m<sup>3</sup>, plyn), možnosť napojiť sa na kanalizáciu, terasa, oplotenie celého pozemku, balkón v prednej časti aj v zadnej časti, vstup do garáže je z vonku aj z vnútra.

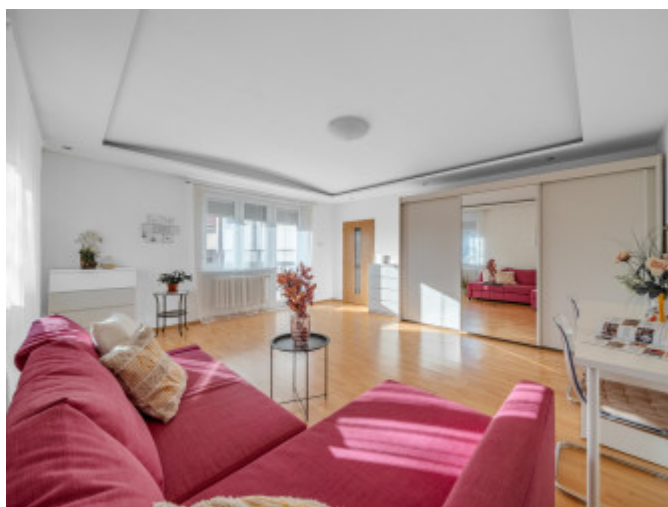
**Dispozícia:** Pred vstupom do domu sú schody a malý balkón. Vstup do domu tvorí veľká priestranná chodba s odkladacím priestorom a vstup na WC. Z chodby je vstup do veľkej haly, kde je veľký odkladací priestor. Na prízemní dom sa nachádza kuchyňa s komorou, izba, obývačka so vstupom na balkón a schody na horné poschodie a do pivnice. Na poschodí sa nachádzajú 4 samostatné izby, kúpeľňa a na chodbe je rolldor. Vstup do pivnice je rozdelená na dve poschodia, na prvom medzipschodí je vstup do garáže, práčovne a skladu. V dolnej časti pivnice je technická miestnosť, miestnosti slúžiace ako sklady, herňa. Z tejto časti je možnosť vyjsť do záhrady.

**Lokalita:** rodinný dom sa nachádza na začiatku dediny zo smeru Dunajská Lužná, v blízkosti vlakovej stanice, autobusovej stanice (je to pár metrov). Na pešo je základná a materská škola, park, kostol, potraviny, miestny úrad, zdravotné stredisko, lekáreň a lekár. Ide o dobrú lokalitu v rámci dediny. Medzi dedinami je obchodné centrum Billa s ďalšími obchodíkmi, v Miloslave je kultúrny dom, pošta, detské ihrisko. V okolí sú jazerá Košariská, dobrá dostupnosť na diaľničný obchvat R7,D4 či do Šamorína, Dunajskej Lužnej a Rovinky.

**Cena:** 374.000€

**Realitný maklér:** Bc. Renáta Stopiak, tel.: 0915/089 319

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Renáta Stopiak**  
**+421 915 089 319**  
**stopiak@bosen.sk**

