



## BOSEN | Kompletne zariadený 3 izbový byt s parkovaním a pivnicou v novostavbe, Šamorín, 84 m<sup>2</sup>



**750 €/mesiac**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Šámot
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	5 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	84 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	2 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2025	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Internet:	áno
Celková plocha:	84 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Bosen Group** vám exkluzívne ponúka na prenájom moderný a kompletne zariadený 3 izbový byt s balkónom, šatníkom, parkovaním a pivnicou v novostavbe v pokojnej časti Šamorína, časť Šámot.

**BYT:** Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu s výtahom v novovybudovanom rezidenčnom projekte. Rozloha bytu je 84 m<sup>2</sup>, balkón má výmeru 5 m<sup>2</sup> a pivničná kobka na poschodí 2 m<sup>2</sup>.

Byt disponuje elektrickým podlahovým kúrením a vlastným kotlom na ohrev vody. Veľkou výhodou je, že byt ešte nebol obývaný – všetko zariadenie je nové a pripravené na okamžité nastahovanie.

**DISPOZÍCIA:** Vstupná chodba so vstavanou skriňou, kuchyňa spojená s obývacou izbou s výstupom na balkón, 2 x samostatná izba, šatník, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatná toaleta.

**ZARIADENIE:** Byt sa prenája kompletne zariadený: kuchyňa je vybavená všetkými spotrebičmi - elektrická varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou. V obývacej izbe sa nachádza sedacia súprava, skrinka pod TV, televízor, konferenčný stolík, jedálenský stôl so štyrmi stoličkami. V spálni sa nachádza manželská posteľ, nočné stolíky a skriňa. Ďalšia samostatná izba je vybavená posteľou, písacím stolom so stoličkou a skriňou. Kúpeľňa disponuje sprchovým kútom a práčkou. Vo vstupnej chodbe je vstavaná skriňa.

V byte sa ešte nachádza samostatný šatník.

Byt je vybavený klimatizáciou, interiérovými žalúziami, sieťkami proti hmyzu.

**PARKOVANIE:** K bytu prislúcha vonkajšie parkovacie státie.

**LOKALITA:** Byt sa nachádza v príjemnej lokalite Šamorína, časť Šámot v novovybudovanom projekte. Lokalita ponúka rýchle napojenie na diaľnicu D4/R7, vďaka čomu je centrum Bratislavy dostupné do 20 minút. V bezprostrednom susedstve sa nachádzajú nákupné možnosti, reštaurácie, škôlka, parky. V blízkej dostupnosti sa nachádza aj známy rezort X-Bionic.

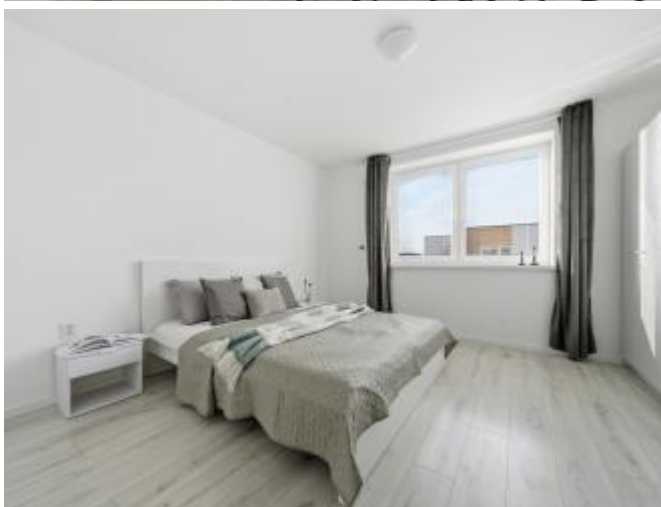
#### **Hlavné benefity:**

- novostavba
- kompletne nové zariadenie
- klimatizácia
- balkón, pivnica, šatník
- parkovacie státie v cene
- internet a televízia v cene nájmu
- rýchle napojenie na D4/R7
- pokojná lokalita v blízkosti Bratislavy

**CENA:** Nájom 750 EUR plus energie 200 EUR plus depozit vo výške 1 mesačného nájmu. V cene je zahrnuté internetové pripojenie a televízia.

Realitný maklér: JUDr. Barbora Skalska, +421 951 055 698, skalska@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**JUDr. Barbora Skalska**  
**+421 951 055 698**  
**skalska@bosen.sk**

