



BOSEN | Jednoizbový byt v obľúbenom Zehnhouse, Staré mesto, Palárikova, 47.72 m²



Cena dohodou

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Palárikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1902
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Úžitková plocha:	47.72 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Podlahová plocha:	47.72 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobení	Poschodie:	2
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	47.72 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	6.52 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Orientácia:	Severovýchod
Sklad:	áno	Vykurovanie - emitory:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj zrekonštruovaný 1 izbový byt s vysokými stropmi v meste Bratislava m.č. Staré mesto na ulici Palárikova v tehlových bytových domoch medzi Hlavnou stanicou a Račianskym Mýtom.

BYT: Celková výmera bytu je 47,72 m², z čoho pivnica tvorí 6,52 m² a sklad (komora) 2,4 m². Byt sa nachádza na 2./3. poschodí tehlového bytového domu.

Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala výmenu elektroinštalácie, plynového

vykurovacieho kotla, montáž novej kuchynskej linky vrátane digestora a vstavaných spotrebičov, ako aj realizáciu rustikálnych omietok. Byt je zariadený originálnym nábytkom, ktorý dotvára jeho jedinečný charakter.

Samozrejmosťou sú plastové okná ktoré sú 3-sklá orientované do zelene a na tichú ulicu Palárikova, čo zabezpečuje príjemné a pokojné bývanie. Veľkou výhodou je priestranná pivničná kobka vybavená elektrickou zásuvkou. K bytu prislúcha aj praktický sklad (komora) situovaný priamo na rovnakom poschodí, hneď vedľa bytu.

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=LmWEGXpqD7b>

DOM: Súbor mestských domov je dielom mestského inžiniera Henricha Szántóa. Kolónia vznikla v roku 1902 a zachovala sa v pôvodnej urbanistickej skladbe doteraz. Trojposchodové domy majú štvorcový pôdorys, na každom podlaží sa nachádzajú štyri byty.

PARKING: V okolí bytového domu je parkovacia politika PAAS.

LOKALITA: Byt sa nachádza na Palárikovej ulici v Bratislave, v atraktívnej časti Starého Mesta s výbornou dostupnosťou do centra aj na Hlavnú vlakovú stanicu, ktorá je vzdialená len pár minút chôdze. Vďaka blízkosti Šancovej ulice máte k dispozícii skvelé dopravné spojenie – v okolí sa nachádzajú zastávky električiek, autobusov aj trolejbusov, čo zabezpečuje rýchly presun do všetkých častí mesta.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – v pešej dostupnosti sú obchody, kaviarne, reštaurácie, školy, škôlky aj zdravotné strediská. Pre milovníkov prírody a aktívneho oddychu je veľkou výhodou rýchla dostupnosť na Kolibu a do lesoparku, kde si môžete užiť prechádzky, cyklistiku či výlety v prírode.

CENA: Dohodou

Realitný maklér: Bc. Andrej Jamnický

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Andrej Jamnický
+421 910 983 079
jamnický@bosen.sk

