



BOSEN I 2 izb. byt v novstavbe Bory Promenáda , dogfriendly



690 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Jána Langoša
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	56.93 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	56.93 m ²	Poschodie:	5
Podlahová plocha:	56.93 m ²	Celková plocha:	56.93 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	6.27 m ²
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group vám exkluzívne ponúka na prenájom zariadený 2 izbový byt s parkovaním priamo pred vchodom v pokojnej časti Bratislavy neďaleko nákupného centra.

BYT: Byt má celkovú rozlohu 50,66 m² + loggia o výmere 6,27 m² a nachádza sa na 5. poschodí bytového domu s výťahom. Byt sa nachádza na pokojnej ulici Jána Langoša, ktorá ponúka skvelú kombináciu pohodlia a dostupnosti. V byte je povolené mať psíka.

DISPOZÍCIA: Zo vstupnej chodby je prístup do spálne , kúpeľne, samostatnej toalety a vchod do obývacej miestnosti spojenej s kuchyňou. Priestranná obývací miestnosť je spojená s jedálenskou a obývaciou časťou. Vďaka nepriechodným izbám tak byt poskytuje komfort samostatnej spálne.

ZARIADENIE: Byt sa prenájima zariadený: kuchynská linka so spotrebičmi (elektrická varná doska,

elektrická rúra, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou a umývačka riadu) . V obývacej izbe sa nachádza gauč, skrinka pod TV, komoda , jedáľenský stolík s dvoma stoličkami. Pozdĺž vstupnej haly a nachádza vstavaná skriňa. V spálni sa nachádza manželská posteľ a skriňa. Kúpeľňa disponuje sprchovým kútom , práčkou a dostatkom úložného priestoru.

CENA: 690€ / nájom / mesiac + 180€ / energie vr. internetu pre dve osoby / mesiac + + 50€ parkovacie státie/mesiac = spolu 920 € + depozit vo výške 920€ + provízia pre RK.

Byt je volný od 1.08.2026.

LOKALITA: Byt sa nachádza v príjemnej lokalite m.č. Lamač. Ulica Jána Langoša ulica poskytuje výbornú dostupnosť k MHD a napojenie na diaľničný obchvat , čo zabezpečuje bezproblémové spojenie s centrom mesta, nákupnými centrami, reštauráciami či parkami. V pešej dostupnosti sa nachádza novo vybudovaná nemocnica Bory či nákupné centrum Bory Mall.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Petra Oklepková
+421 917 238 893
oklepkova@bosen.sk

