



BOSEN | Rodinný dom s veľkou záhradou, terasou a pivnicou, Hviezdoslavov

219 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Ulica:	Rybničná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1996
Plocha pozemku:	633 m ²	Rok kolaudácie:	1996
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	142 m ²	Celková plocha:	142 m ²
Zastavaná plocha:	57 m ²	Počet balkónov:	2
Podlahová plocha:	92 m ²	Terasa plocha:	15 m ²
Skladová plocha:	50 m ²	Počet terás:	1
Stav:	pôvodný stav	Pivnica plocha:	50 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 3-izbový tehlový rodinný dom v obľúbenej lokalite Hviezdoslavov pri Bratislave. Rodinný dom sa nachádza na pozemku o výmere 633 m² a ponúka komfortné rodinné bývanie s dostatkom priestoru, súkromia a praktických úložných možností.

DOM: Úžitková plocha domu je 92 m², pričom ďalší priestor tvorí pivnica o výmere 50 m² a pochôdzna

povala po celej ploche domu. Dom je vykurovaný plynovým kotlom, ktorý zabezpečuje aj ohrev teplej vody.

Rodinný dom bol postavený pred 30 rokmi. Dom je udržiavaný a obývatelný, zároveň však ponúka priestor na rekonštrukciu a vytvorenie moderného rodinného bývania podľa vlastných predstáv.

DISPOZÍCIA: Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, predsieň, kúpeľňa s vaňou a toaletou a priestranná obývací izba prepojená s kuchyňou. Z obývacej izby je výstup na terasu o výmere 15 m².

Na poschodí sú dve samostatné spálne a druhá kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou. Každá izba disponuje vstavanou skriňou a vlastným balkónom.

V inzeráte sú použité vizualizácie možného zariadenia.

Veľkou výhodou domu je pivnica s výmerou 50 m², do ktorej je privedená aj voda. Priestor ponúka možnosť vytvorenia wellness, fitness miestnosti, hobby zóny. Bonusom je pochôdzna a odvetrávaná povala s oknami po celej ploche domu.

POZEMOK: Pozemok s výmerou 633 m² poskytuje dostatok priestoru na oddych, záhradu, bazén či detské ihrisko.

PARKOVANIE: K dispozícii je prístrešok pre auto a ďalšie parkovacie možnosti priamo pred domom.

IS: elektrina, plyn, studňa, žumpa. Podľa informácií z obecného úradu aktuálne prebieha verejné obstarávanie na zhotoviteľa verejného vodovodu a kanalizácie na tejto ulici.

LOKALITA: Hviezdoslavov patrí medzi vyhľadávané lokality v blízkosti Bratislavy vďaka pokojnej atmosfére, kompletnej občianskej vybavenosti a výbornej dostupnosti do hlavného mesta autom aj vlakom.

Výhodou lokality je spojenie pokojného rodinného bývania s rýchlou dostupnosťou do mesta, čo z nej robí ideálnu voľbu pre rodiny aj ľudí hľadajúcich komfortné bývanie mimo mestského ruchu.

HLAVNÉ BENEFITY:

- tehlový rodinný dom
- veľký pozemok 633 m²
- terasa a balkóny
- 2 kúpeľne
- pivnica vhodná na wellness alebo fitness
- pochôdzna povala
- pokojná lokalita pri Bratislave
- výborná dostupnosť do Bratislavy
- možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv

CENA: 219.000€

Realitný maklér: JUDr. Barbora Skalska, tel: +421 951 055 698, email: skalska@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

JUDr. Barbora Skalska
+421 951 055 698
skalska@bosen.sk

